REALITY PRORADOST





1+kk Brno Královo Pole, ul. Božetěchova, CP 29 m2, ihned volné, nová KL

Božetěchova, Brno, Brno-město

4 390 000 Kč

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk a podlahové ploše 29 m², situovanou ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu v Brně-Králově Poli, v zadní části ulice Božetěchova. Byt je orientován na jihovýchod a tvoří jej obytný pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelna s novým sprchovým koutem a toaletou. V obytném pokoji je položena plovoucí podlaha, pod KL dlažba, v předsíni a koupelně keramická dlažba. Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou IKEA s indukční varnou deskou a digestoří. Součástí vybavení je také lednice a pračka. V koupelně je instalován nový sprchový kout s posuvnými dveřmi. Bytový dům je průběžně udržován a opravován. K domu náleží oplocený pozemek ve vlastnictví SVJ s možností parkování. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra města i dalších částí města. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně supermarketů Lidl a Albert. Výhodou je blízkost dopravního uzlu Královo Pole, nádraží, s tramvajovým, trolejbusovým, autobusovým i vlakovým spojením do centra města i do okolních obcí. Díky své dispozici v blízkosti přestupního uzlu, nízkým provozním nákladům a dobré dopravní dostupnosti je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu činí 2.106 Kč + záloha na elektřinu (cca 1.000,- Kč). Byt je ihned volný k nastěhování.

CENA

Cena bytu	4 390 000 Kč
Poznámka	Cena vč. provize RK, nízké měsíční náklady
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Božetěchova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31203
https://reality-proradost.cz/reality/31203/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31203
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	31.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	29
Užitná plocha m^2	29
Celková podlahová plocha m^2	29
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Rok kolaudace	2006
Datum nastěhování	31.10.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz