REALITY PRORADOST





# Aparmán 3+1 s terasou a garáží Staré Hamry

84, Staré Hamry, Frýdek-Místek

## 5 500 000 Kč

Některé věci se jen těžko popisují slovy, ale musí se zažít na vlastní kůži. Třeba načerpat naprosto úžasnou atmosféru místa, kde se tento apartmán nachází. Apartmánový dům Sulov byl postaven za první republiky ve více než 940 m n m. v katastru obce Staré Hamry. Je to jeden z nejvýše postavených apartmánů bez světelného smogu, krásná rekreační oblast kde se již nesmí stavět na hřebeni Beskyd nedaleko slovenských hranic nádhernými s výhledy. Zdejší krajina nabízí ideální podmínky k turistice, např. na Visalaje, Gruň, Lysou horu, Podolanky, Smrk. Cestou na Gruň narazíte na Experimentální ekologické pracoviště a dřevěnou kapli na Gruni. Nabízí také výborné podmínky pro cykloturistiku a v zimě pro běžkaře. V osadě Bílý Kříž najdete i jednu z posledních zastávek naučné stezky Gruň – Bílý Kříž dlouhou 10,5 km. Pokud je váš sen vlastnit nemovitost na horách, ale odrazovalo vás, že nemáte čas ani energii starat se o dům a zahradu, tak mám pro vás tuto jedinečnou nabídku.. Nabízím vám ke koupi apartmánový byt 3+KK s terasou a s garáží po kompletní rekonstrukci a navíc jako třešnička na dortu i plně vybavený, takže si stačí vzít své osobní věci a začít si užívat.. Nyní trochu čísla a technicky: - Aparmán má 78 m2 - terasa 9 x 1,5 m - garáž 5 x 3 m – elektricky otevírané vrata - V přízemí domu je společná místnost - kolárna - V koupelně je boiler na ohřev teplé vody - Topí se přímotopy které si můžete na dálku zapnout a než dojedete máte v bytě teplo - Voda je ze studny, takže ušetříte za drahé vodné a stočné - V bytě zůstávají veškeré elektrospotřebiče – pračka, televize, myčka, el. a mikrovlnná trouba, el. varná deska a veškerý nábytek který je ve fotu - dojezd k apartmánům trvá cca 15 min autem lesem po asfaltové cestě takže se nelekejte, že jste se ztratili Pokud se chcete bytem projít tak, jako byste tam skutečně osobně byli, podívejte se na virtuální prohlídku. Navíc se tu nabízí také investiční příležitost. V posledních letech došlo k masivnímu zvýšení poptávky po tuzemské rekreaci, takže nákup apartmánu můžete pojmout jako zajímavou možnost zhodnocení a uložení peněz. Celá tato nemovitost tedy i vám může při dobře nastaveném marketingu celoročně generovat nemalý zisk. A k tomu vám pomůže marketingový balíček v podobě video prezentace, skvělých fotek který ode mě po zakoupení apartmánu obdržíte jako bonus zcela zdarma. Pokud máte pocit, že tuto nemovitost musíte vidět na vlastní oči tak mi zavolejte, a půjdeme se zde spolu podívat. Věřím, že zpátky už se vám chtít nebude. Na setkání s vámi se těší Realitní specialista Petra Janštová

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 5 500 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres | Frýdek-Místek |

**Bc. Petra Janštová**
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 13344
https://reality-proradost.cz/reality/13344/

| | |
|---|---|
| Obec | Staré Hamry |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | 84 / 84 |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 13344 |
| Datum aktualizace | 09.10.2022 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Polosamota |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 79 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 93 |
| Plocha terasy $m^2$ | 15 |
| Počet teras | 1 |
| Plocha garáže $m^2$ | 15 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Stavba | Rekreační chata |
| Zástavba | Rekreační |
| Topení | ústřední elektrické |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 01.06.2022 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - studna |
| Odpad | ČOV pro celý objekt |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |

**Bc. Petra Janštová**
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz