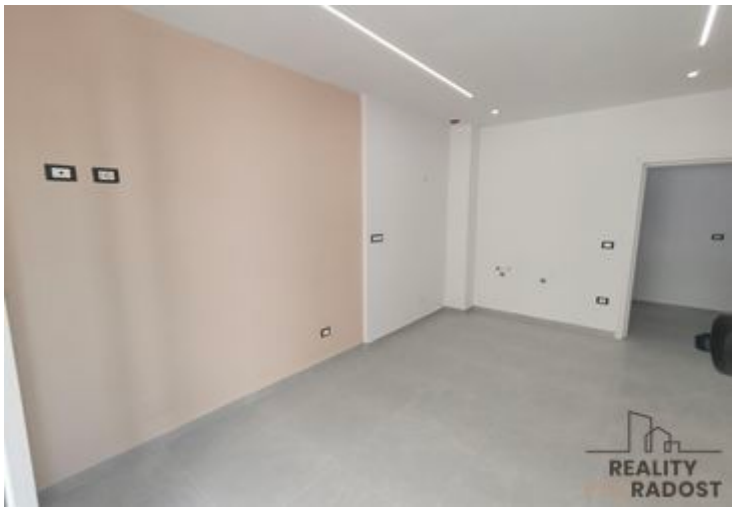
REALITY PRORADOST





Apartmán 2+kk s terasou v albánském Drači, pouhých 400 m od moře

Durrës,

2 192 000 Kč

Vlastní apartmán u moře za 2 192 000 Kč! Písečná pláž, slunce a středomořská atmosféra na dosah, přibližně 1,5 hodiny letu z Prahy, Bratislavy nebo Vídně. Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk v oblíbené přímořské lokalitě Drač v Albánii. Celková plocha činí 54,8 m² včetně terasy, která poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu i večerní posezení. Apartmán je po kompletní rekonstrukci a prodává se bez vybavení. Nový majitel si tak může interiér zařídit podle vlastního vkusu a vytvořit si místo přesně podle svých představ. Orientační náklady na vybavení činí přibližně 250 000 Kč, podle zvoleného standardu a rozsahu vybavení. Hlavní výhody nemovitosti: celková plocha 54,8 m² včetně terasy, pouhých 400 m od moře, písečná pláž v blízkém dosahu, restaurace, bary, hotely a obchody v okolí, promenáda přibližně 3 km, Výborná příležitost pro vlastní rekreaci i jako investice do nemovitosti u moře. Nemusíte se starat ani na dálku Po koupi vám pomůžeme také se servisem a správou apartmánu. Pokud budete chtít nemovitost pronajímat v době své nepřítomnosti, můžeme vám pomoci s hledáním zájemců o pronájem. Váš apartmán tak může sloužit nejen pro vlastní dovolenou, ale také k případnému získávání příjmů z pronájmu. Ochutnejte Albánii! Poznejte svou budoucí nemovitost osobně Zaujala vás nabídka a uvažujete o koupi apartmánu u moře? Připravili jsme pro vás balíček Ochutnejte Albánii, díky kterému poznáte lokalitu na vlastní oči a prohlédnete si několik apartmánů, které máme aktuálně v nabídce k prodeji. Cena balíčku: 350 EUR na osobu. Balíček zahrnuje: letenku, ubytování na 2 noci v hotelu, transfer z letiště, prohlídky vybraných apartmánů z naší nabídky. Poznejte Albánii osobně, nasajte atmosféru přímořských letovisek a vyberte si nemovitost, která vám bude dělat radost. Zaujala vás nabídka? Zavolejte mi na 737 181 459. Ráda vám sdělím podrobnosti o apartmánu, správě nemovitosti i balíčku Ochutnejte Albánii.

CENA

Cena bytu	2 192 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Durrës
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31539
https://reality-proradost.cz/reality/31539/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31539
Datum aktualizace	22.10.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	46.5
Celková podlahová plocha m^2	54.8
Plocha terasy m^2	8.3
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz