REALITY PRORADOST





Apartmány s bydlením Podhradní Lhota

Podhradní Lhota, Kroměříž

5 800 000 Kč

Přijďte se podívat a nabídněte!!!Nabízím velmi atraktivní a zajímavou nemovitost k podnikání i bydlení. Součástí zavedeného rodinného domu jsou v druhém podlaží 4 apartmány se sociálním zařízením a společným barem, které byli již dříve úspěšně pronajímány klientům. Nemovitost lze rovněž využít jako sídlo firmy s možností školícího centra či zázemím pro firemní akce s možností kvalitního ubytování, ale i kvalitního odpočinku s možností saunování či užívání vířivé vany , venkovního bazénu apod. V přízemí domu je zavedeno bydlení o dispozici 5+1 včetně koupelny a WC. Dům je většinově zateplený. Celá nemovitost je vytápěna plynovým kotlem a akumulační krbovou vložkou a je napojená na veřejný vodovod (má i vlastní studnu) a ČOV ,kde je i přepad do kanalizaci. V rozlehlém sklepě je vířivá vana se saunou. Součástí domu je i garáž na 2 vozidla. Na pozemku je přikrytý bazén pod kterým je sklep s filtrací , hospodářská budova , tenisový kurt a budova kde je venkovní gril. Celkové prostředí velmi hezké s výhledem do krajiny. Nemovitost je asi necelý rok nevyužívána. Upřednostnujeme rychlé jednání s klientem co má o nemovitost seriozní zájem....

CENA

Cena prostoru	5 800 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně právního servisu a provize RK a lze o ní jednat, nabídněte
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kroměříž
Obec	Podhradní Lhota
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	27784
Datum aktualizace	20.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Martin Zelina
Tel.: +420 777 223 945
E-mail: zelina@reality-proradost.cz

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	194
Plocha užitná m^2	160
Celková podlahová plocha m^2	350
Plocha zahrady m^2	4055
Rok kolaudace	2003
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Apartmány
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace, ČOV pro celý objekt
Plyn	Individuální

Martin Zelina
Tel.: +420 777 223 945
E-mail: zelina@reality-proradost.cz