REALITY PRORADOST





Architektonicky výjimečný bungalov 5+2kk se samostatným apartmánem v Polance nad Odrou

K Lípě 11b, Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

Architektonicky výjimečný bungalov 5+2kk se samostatným apartmánem, prostornou terasou a okrasnou zahradou s vodopádem | Janová | Polanka nad Odrou Nabízíme k prodeji designový bungalov z roku 2015 o zastavěné ploše 246 m², situovaný na pečlivě udržovaném pozemku o velikosti 1 201 m² v klidné části Janová Polanky nad Odrou, v sousedství polí a v blízkosti lesa, jen pár minut od Poruby a Klimkovic. Dům zaujme originálním architektonickým řešením, vzdušným prostorem, soukromím a výjimečným propojením interiéru se zahradou. Dominantou domu je půlkruhový obytný prostor s panoramatickým prosklením, který přirozeně propojuje obývací pokoj, kuchyni a jídelní část s prostornou terasou a zahradou. Právě zde naplno vyniká jedinečnost této nemovitosti – designová terasová zahrada s altánem, jezírkem s vodopádem, množstvím zeleně a relaxačními zákoutími navozuje pocit dovolené u vás doma. Dispozice 5+kk se samostatným apartmánem: • Reprezentativní obytný prostor propojující kuchyni, jídelnu a obývací pokoj • Samostatný apartmán s vlastní kuchyní a sociálním zázemím • Hlavní ložnice • Pokoj • Pokoj aktuálně využívaný jako zimní zahrada • Koupelna s infrasaunou • Samostatná toaleta • Šatna a spíž • Předsíň a chodba Velkým benefitem je samostatný apartmán s vlastní kuchyní a koupelnou s WC, který nabízí oddělené zázemí a široké možnosti využití – pro vícegenerační bydlení, dospělé dítě, návštěvy, podnikání z domu nebo komfortní home office. Celý interiér byl navržen s důrazem na design, funkčnost a nadčasovost. Součástí domu je nábytek vyráběný na míru, oboustranný krb na dřevo, velkoformátové prosklení s výhledy do zeleně, infrasauna a významná část vybavení umožňující komfortní užívání ihned po nastěhování. Technologie a technické vybavení: • podlahové vytápění na elektrokotel • tepelné čerpadlo vzduch–vzduch (klimatizace) se 2 vnitřními jednotkami • oboustranný krb na dřevo • eurookna s trojskly • rolety den/noc, harmonikové stínění, závěsy a záclony • zabezpečovací systém Jablotron • fotovoltaické panely pro ohřev teplé vody • bidetové WC • rozvod dešťové vody pro zalévání zahrady • altán a dřevník • vlastní ČOV Zahrada, navržená architektem Pečlivě komponovaná zahrada s okrasnými i ovocnými stromy a keři nabízí řadu míst pro relaxaci i společná setkání. Dominantou prostoru je jezírko s vodopádem, které spolu s prostornou terasou vytváří příjemné prostředí pro odpočinek. Provozní náklady: • elektřina dle spotřeby (vytápění, spotřeba pro domácnost) • voda dle počtu osob • ČOV PENB nyní třídy E z důvodu vytápění elektrokotlem. Obálka budovy v třídě C. V případě osazení tepelným čerpadlem bude PENB v třídě C. Zavolejte a domluvte si prohlídku. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

CENA

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 28958
https://reality-proradost.cz/reality/28958/

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	K Lípě
č. domovní / č. orientační	1540 / 11b

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	28958
Datum aktualizace	01.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	246
Užitná plocha m^2	206
Plocha parcely m^2	1201
Celková podlahová plocha m^2	246
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	955
Rok kolaudace	2015
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz