REALITY PRORADOST





ARCHLEBOV – Bývalá mlékárna z roku 1906 | 1.115 m² | Areál pro rodinné sídlo s duší | Všechny sítě

Archlebov, Hodonín

6 800 000 Kč

Neprodávám jen budovu. Prodávám 118 let historie a 1.115 m² svobody. Bývalá obecní mlékárna z roku 1906 v srdci Slovácka. Místo kde se psala historie Archlebova teď čeká na druhý život. A může to být vaše rodinné sídlo, vícegenerační dům nebo podnikání s příběhem – nic podobného v okruhu 30 km nenajdete. Co přesně kupujete: Hlavní budova mlékárny 1906 – vysoké stropy, klenby, masivní cihlové zdi, zachovalý pískovcový sokl po celém obvodu a původní prvky z roku 1906 Celková plocha areálu 1.115 m² – dvůr, zahrada vzadu, prostor pro parkování 5+ aut i bazén. Přístup přímo z obecní asfaltové silnice (před domem silnice) Skladové prostory + garáže + hospodářské budovy – hned k využití pro dílnu / sklad / ateliér / svatební stodolu VŠECHNY SÍTĚ PŘIPOJENY – elektřina, voda, kanalizace i plyn zavedeny přímo v budově – ušetříte 200-300 tis. a měsíce papírování Půda 150m²+ s masivním krovem – suchá, pevná, připravená na loft – vizualizace stavu PO v galerii Částečně zrekonstruované interiéry – ušetříte měsíce práce, exteriér připraven na vaši vizi ZÁKLADNÍ FAKTA: Obec: Archlebov, okr. Hodonín Plocha: 1.115 m² (celý areál) Rok: 1906, cihlová stavba s pískovcovým soklem Sítě: VŠECHNY PŘIPOJENY - elektřina, voda, kanalizace, plyn zaveden v budově Přístup: přímo z obecní asfaltové silnice PENB: G Stav: před celkovou rekonstrukcí, vyklizeno, krov suchý DISPOZICE: Hlavní budova - vstup se třemi klenbami, vysoké stropy, pískovcový sokl Půda 150m²+ - masivní krov, ideální na loft 4+kk (viz vizualizace PO) Vedlejší cihlový sál s trámy - dílna / ateliér / minipivovar / stodola Dvůr + garáže + sklady + komín - parkování 5+ aut, terasa, zahrada vzadu PRO KOHO: Rodinné sídlo 400m²+ po rekonstrukci, vícegenerační dům Penzion / wellness / svatební stodola / galerie / řemeslná výroba - rok 1906 prodává Investor - poslední takový areál v centru Slovácka STAV - narovinu: Fasáda k rekonstrukci, ale pískovec zdravý. Střecha původní taška, krov pevný a suchý. Interiéry vyklizené. Díky připojeným sítím ušetříte 200-300 tis. a 3 měsíce papírování oproti stavbám kde jsou sítě jen na hranici. Archlebov: Kyjov 12 km, Hodonín 27 km, Brno 40 km. Školka, obchod, hospoda, vinaři. Prohlídky kdykoliv po dohodě. Dalibor Dvořák | REALITY PRORADOST s.r.o. | 608 441 558

CENA

Cena domu	6 800 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a služeb.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 23702
https://reality-proradost.cz/reality/23702/

Obec	Archlebov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23702
Datum aktualizace	04.10.2026
K dispozici od	01.12.2024
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	776
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	1115
Celková podlahová plocha m^2	1115
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.12.2024
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz