REALITY PRORADOST





Atraktivní pronájem moderních bytu 2+kk/kanceláří se zahradou a dvěma terasami – Olomouc

Dolní novosadská, Olomouc, Olomouc

17 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní a reprezentativní prostory s možností využití jako byt 2+kk či kanceláře, které se nacházejí v uzavřeném areálu na ulici Dolní Novosadská v Olomouci. Nemovitost zaujme svým praktickým dispozičním řešením, nadstandardním vybavením a příjemným prostředím s dostatkem soukromí. Dispozice nemovitosti zahrnuje prostornou reprezentativní vstupní halu s možností umístění dvou pracovních stolů, pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, druhý samostatný pokoj s výhledem do zeleně a přímým vstupem na další terasu a zahradu. Součástí je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vybavení na fotografiích je pouze ilustrativní. O příjemný tepelný komfort po celý rok se postará klimatizační jednotka a podlahové vytápění se třemi samostatně regulovatelnými okruhy (vstupní hala, koupelna a pokoje). Velkou předností této nabídky je vlastní zahrada, možnost využívání společné zahrady, dvě terasy a parkovací stání s wallboxem pro nabíjení elektromobilu. Uzavřený areál navíc poskytuje klidné a příjemné zázemí pro práci i bydlení. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – v blízkosti se nacházejí mateřské a základní školy, lékaři, obchody i zastávky MHD. Výhodou je také rychlé napojení na dálniční síť ve směru na Mohelnicí, Brno a Ostravu. Pokud hledáte moderní prostory, které spojují reprezentativní charakter, komfort a soukromí, tato nabídka vás jistě zaujme. Doporučujeme osobní prohlídku. Neváhejte nás kontaktovat a přijďte se přesvědčit o jedinečnosti této nemovitosti!

CENA

Cena nájmu	17 000 Kč / měsíc
Poznámka	+poplatky 3.350,- , provize rk, vratná kauce 35.000,-
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Dolní novosadská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Mgr. Iveta Smolková
Tel.: +420 777 879 317
E-mail: smolkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31519
https://reality-proradost.cz/reality/31519/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31519
Datum aktualizace	19.10.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Počet parkovišť	1
Plocha zahrady m^2	655
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Iveta Smolková
Tel.: +420 777 879 317
E-mail: smolkova@reality-proradost.cz