REALITY PRORADOST





Brandýs n.L.: Prodej bytu 3+kk s 2 terasami a garážovým stáním

Za Dvorem 2283, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

6 799 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný světlý byt o velikosti téměř 80 m2 se dvěma terasami o dalších 11 m2 a garážovým stáním v Brandýse nad Labem. Byt nacházející se v nejvyšším patře (4. NP) je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice o dvou pokojích a velké kuchyni poskytne dostatek místa celé rodině. Výhodou je prostorné zádveří/chodba a samostatná komora v rámci bytu. Z kuchyně je přímý vstup na terasu o velikosti skoro 7 m2, kde si budete moci vychutnávat ranní kávu i posedět u dobrého jídla. Další terasou disponuje ložnice. V koupelně najdeme rohovou vanu se zástěnou na sprchování. WC je oddělené. Všechny místnosti jsou samostatně přístupné z centrální chodby. Nemovitost je prodávána, jak je vyobrazeno na fotografiích – tedy s vestavěnou kuchyní, skříní v ložnici a dalším úložným prostorem, zejména regálem v komoře a skříněmi v zádveří. K nemovitosti náleží parkovací stání v garáži domu. Brandýs nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost a blízkost Praze. PENB bude ještě upřesněn, proto uvádíme třídu G. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám na míru zařídíme. Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

CENA

Cena bytu	6 799 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ulice	Za Dvorem
č. domovní / č. orientační	2283

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14817
Datum aktualizace	29.12.2022

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14817
https://reality-proradost.cz/reality/14817/

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	102.3
Celková podlahová plocha m^2	78.5
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2009
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz