REALITY PRORADOST





# Brno, Nový Lískovec, prodej bytu 4+1 85 m2

Oblá, Brno, Brno-město

## 6 150 000 Kč

Nabízíme převod velmi pěkného, slunného, družstevního bytu s lodžií, sklepní kójí v žádané lokalitě ul. Oblá, Brno – Nový Lískovec o velikosti 85 m2. Splacená anuita – možný převod do OV. Byt se nachází v 5. patře v 12patrovém bytovém domě s výtahy (osobní a nákladní), který prošel v loňském roce celkovou revitalizací – zateplení, střecha, stupačky, vchodové dveře. Dálkový odečet tepla, vody a elektřiny. Dům je čistý a útulný, velmi šikovný správce budovy. Výhodou bytu je jeho umístění uprostřed domu – nižší náklady na topení. Byt má plastová okna, žaluzie, na zemi plovoucí podlahy a dlažbu. Dispozice: prostorná předsíň s úložným prostorem ve tvaru L (13,10 m2), dětský pokoj (12 m2), pracovna (8,10 m2), obývací pokoj s lodžií (25,10 m2) a s vchodem do ložnice (12 m2), kuchyně s jídelním koutem a spižírnou (9,50 m2), oddělené WC (1,10 m2), koupelna s vanou a umyvadlem (3,10 m2). K bytu náleží sklepní kóje (1,40 m2), možnost využití společných prostor na patře pro 5 bytů (kolárna, kočárkárna). Občanská vybavenost: nákupní centrum, pošta, knihovna, MŠ, ZŠ, vysoká škola, lékaři, nemocnice, obchodní centrum Campus Square. Zastávka MHD do 5 minut pěší chůze, dostupnost centra Brna 10 minut. V okolí je několik dětských hřišť, sportovně-relaxační areál, posilovna, přírodní rezervace a lesopark Kamenný vrch dostupný 10 minut pěší chůze. Průkaz energetické náročnosti: B. U naší společnosti je možné zdarma využití služeb poradce, který Vám nezávazně poradí v oblasti hypotéčních úvěrů, stavebního spoření, podnikatelských úvěrů a všech forem pojištění.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 6 150 000 Kč |
| Poznámka | Včetně provize a právního servisu |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres | Brno-město |
| Obec | Brno |
| Ulice | Oblá |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 17512 |

**Gabriela Smejkalová**
Tel.: +420 777 144 642
E-mail: gabriela.smejkalova@reality-proradost.cz

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 08.11.2023 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 85 |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Ostatní |
| Počet podlaží objektu | 13 |
| Číslo podlaží v domě | 5 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 4+1 |
| Vlastnictví | Družstevní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Gabriela Smejkalová**
Tel.: +420 777 144 642
E-mail: gabriela.smejkalova@reality-proradost.cz