REALITY PRORADOST





Byt 1+1 53 m² v přízemí po rekonstrukci, s terasou a zahradou – pronájem, Blučina, Zahradní

Zahradní, Blučina, Brno-venkov

15 000 Kč / měsíc

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k pronájmu byt 1+1 o užitné ploše 53 m² v přízemí cihlového domu v Blučině v ulici Zahradní. Byt prošel rekonstrukcí – má novou kuchyňskou linku, nově obloženou koupelnu s vanou a nové podlahy. Jeho hlavní předností je velká terasa s přímým vstupem na zahradu. Hodí se pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají čisté, svěží bydlení bez schodů kousek za Brnem, s vlastním venkovním prostorem, vlastním měřením energií a parkovacím stáním. Čím je výjimečný Přízemní byt po rekonstrukci s velkou terasou a zahradou hned za dveřmi a s prosklenou stěnou v obývacím pokoji. Byt – stav a dispozice Byt tvoří samostatná kuchyň, obývací pokoj, koupelna a samostatné WC. Kuchyň je samostatná místnost s místem pro jídelní stůl a s novou linkou s antracitovými dvířky, pracovní deskou v dekoru dřeva, zástěnou v mramorovém dekoru a nerezovým dřezem. Součástí je sporák se sklokeramickou deskou a troubou a digestoř. Prosklenými dveřmi se z kuchyně vychází přímo na terasu. Obývací pokoj je prostorný a díky prosklené stěně přes celou šířku místnosti světlý po celý den; okna mají vertikální žaluzie. Také z pokoje vedou dveře na terasu. Koupelna je nově obložená v dekoru šedého mramoru a má vlastní okna. Je v ní vana, umyvadlo a otopný žebřík. WC je samostatné, se stejným obkladem. V celém bytě jsou nové podlahy v dekoru dřeva, plastová okna s tmavými rámy a radiátory. Byt je čerstvě vymalovaný a prázdný, zařídíte si ho podle svého. Dům je cihlový s novou světlou fasádou; byt je napojen na vodovod, kanalizaci a plynovod, k dispozici je internet. Terasa a zahrada K bytu patří velká terasa s kamennou dlažbou – místo na ranní kávu i večerní posezení, ze kterého sejdete přímo na zahradu za domem. Pozemek je oplocený a zahradu mohou nájemníci využívat, včetně zahradničení. K bytu bude patřit vlastní parkovací stání na pozemku domu. Lokalita a doprava Blučina leží zhruba 15 km jižně od Brna, přímo u dálnice D2 (sjezd 11), do Brna dojedete autem za několik minut; obec obsluhuje i autobusová doprava integrovaného systému. Je to klidná vinařská obec s asi 2 300 obyvateli, krytým bazénem, kostelem se středověkým jádrem a renesanční radnicí. Nad obcí se zvedá přírodní park Výhon s vycházkovými a cyklistickými cestami. Ulice Zahradní je v obytné zástavbě stranou hlavního tahu. Úřady a plná vybavenost jsou v blízkých Židlochovicích. Náklady na bydlení / Finanční podmínky Vytápění zajišťuje plynový kotel v suterénu pro celý dům, v bytě jsou radiátory; náklady na teplo se rozpočítávají podle výměry bytu. Elektřina a voda se měří vlastním podružným elektroměrem a vodoměrem, platíte tedy podle skutečné spotřeby. Nájemné: 13.000 Kč/měsíc Vratná kauce: 1× měsíční nájemné Zálohy na energie a služby: 3.300 Kč (zúčtování dle skutečné spotřeby 1x ročně) Provize RK: 1× měsíční nájemné Byt je volný, připravený k nastěhování. Nejlépe ho poznáte na místě – ozvěte se mi a domluvíme prohlídku.

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31790
https://reality-proradost.cz/reality/31790/

Poznámka	+ zálohy na energie: 3.300,- Kč (zúčtování dle skutečné spotřeby 1x ročně)
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Blučina
Ulice	Zahradní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31790
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	53
Plocha terasy m^2	10
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz