REALITY PRORADOST





Byt 1+1 k podnájmu, 36,10 m2, 17.listopadu, Chomutov

17. listopadu, Chomutov, Chomutov

8 500 Kč / měsíc

Útulný byt 1+1, 17. listopadu na Březenecké v Chomutově Nabízíme exkluzivně k podnájmu byt 1+1 na sídlišti Březenecká v Chomutově. Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem, který je slušný a udržovaný. Samotný byt je v dobrém stavu a díky předchozí kompletní renovaci nabízí příjemné a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších větších úprav. Před časem prošel byt kompletní renovací, při které byla obnovena kuchyňská linka, koupelna i podlahy. V chodbě, kuchyni a pokoji je položena plovoucí podlaha, koupelna a toaleta mají dlažbu. Okna jsou plastová. K bytu je možné využívat balkón v mezipatře. Velkou výhodou je především lokalita. V bezprostředním okolí domu máte pohodlně dostupné obchody, školy, školky i další občanskou vybavenost. Na své si ale přijdou i ti, kteří ocení možnost vyrazit do přírody nebo si odpočinout v zeleni. Jen několik minut chůze od domu najdete Zoopark a sportovní halu, nedaleko je také les s horským hotelem. Parkování je možné v okolí domu. Majitel hledá slušné a spolehlivé nájemníky s pravidelným příjmem na dlouhodobý pronájem. Měsíční nájemné: 8.500 Kč Zálohy a poplatky: 4.019 Kč Kauce dle dohody + provize RK Pokud hledáte příjemné bydlení v dobře dostupné lokalitě a nabídka Vás zaujala, neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Rád s Vámi domluví prohlídku a poskytne Vám veškeré další informace.

CENA

Cena nájmu	8 500 Kč / měsíc
Poznámka	Nájem 8.500 Kč + zálohy, kauce dle dohody + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Chomutov
Ulice	17. listopadu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31497

Ing. Klára Kašparová
Tel.: +420 603 118 201
E-mail: klara.kasparova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31497
https://reality-proradost.cz/reality/31497/

Datum aktualizace	15.10.2026
K dispozici od	07.09.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Užitná plocha m^2	36.1
Celková podlahová plocha m^2	36.1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	07.09.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	322,165 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Klára Kašparová
Tel.: +420 603 118 201
E-mail: klara.kasparova@reality-proradost.cz