REALITY PRORADOST





Byt 1+kk, 36 m², v osobním vlastnictví, Brandýs nad Labem, ul. Ivana Olbrachta

Ivana Olbrachta, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Praha-východ

4 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o ploše 36 m² v osobním vlastnictví. Byt je v přízemí rekonstruovaného bytového domu v klidném dvoře s devíti byty v centru Brandýsa nad Labem. Dům prošel kompletní citlivé rekonstrukcí a byl zkolaudován v roce 2013. Stojí v ulici Ivana Olbrachta, pár kroků od Zámecké zahrady a Masarykova náměstí. Ideální jako startovací byt nebo jako investice s okamžitým výnosem. Byt Obývací pokoj s kuchyňským koutem a plovoucí podlahou Kuchyňská linka se spotřebiči: varná deska, trouba, myčka, digestoř Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC Předsíň Elektronický zabezpečovací systém a datové rozvody Dům Ústřední teplovodní vytápění a ohřev vody ze společného plynového kondenzačního kotle, v bytě tedy není žádný kotel, o který by se bylo nutné starat Společná místnost pro kola a kočárky Udržovaný dům s malým počtem bytů a klidnými sousedy LokalitaBrandýs nad Labem je historické město s plnou občanskou vybaveností a dobrým spojením do Prahy. Pěšky dojdete do obchodů, restaurací, kaváren, škol, k lékařům i na úřady, stejně jako do zámeckého areálu a na nábřeží Labe s cyklostezkami. Do Prahy se dostanete autobusem i autem za zhruba 20–30 minut. Základní údaje Cena: 4 190 000 Kč (116 389 Kč/m²) Vlastnictví: osobní Nízké poplatky spojené s bydlením Podlaží: 1. NP (přízemí) Vytápění: ústřední, společná plynová kondenzační kotelna PENB: třída E Prohlídky po předchozí domluvě na tel. 602 313 384.

CENA

Cena bytu	4 190 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního servisu, odměny RK a poplatků KÚ
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ulice	Ivana Olbrachta
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Tomáš Zavoral
Tel.: +420 602 313 384
E-mail: zavoral@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31659
https://reality-proradost.cz/reality/31659/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31659
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	228
Užitná plocha m^2	36
Celková podlahová plocha m^2	36
Plocha zahrady m^2	12
Rok kolaudace	2000
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Tomáš Zavoral
Tel.: +420 602 313 384
E-mail: zavoral@reality-proradost.cz