REALITY PRORADOST





Byt 2+1, 55 m², Via Venezia, Silvi

Silvi, Provincia di Teramo

169 000 €

V atraktivní a vyhledávané lokalitě Silvi Marina, v centrální části města, konkrétně ve Via Venezia, nabízíme k prodeji pohodlný byt v přízemí, který se nachází pouhých 200 metrů od pláže. Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení u moře, tak i jako rekreační či investiční nemovitost. Dispozice zahrnuje praktický vstupní prostor, světlý obývací pokoj s přímým vstupem na soukromou zahradu, samostatný kuchyňský kout s oknem, ložnici s manželskou postelí a koupelnu, která prošla nedávnou rekonstrukcí. Hlavním benefitem této nemovitosti je rozlehlá soukromá zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i letní stolování. Zahrada je osázena stromy, vybavena barbecue a doplněna o venkovní dlážděnou sprchu, což je ideální zejména v letních měsících po návratu z pláže. Ve všech oknech jsou instalovány sítě proti hmyzu, které zajišťují maximální komfort. Lokalita je velmi praktická – vše potřebné je v docházkové vzdálenosti: pláž, obchody, restaurace, kavárny i další služby. Silvi Marina je oblíbené přímořské město s dlouhými písečnými plážemi, cyklostezkou podél pobřeží a příjemnou italskou atmosférou. Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají byt u moře se soukromým venkovním prostorem v klidné, ale centrální části města. Velkou výhodou této lokality je strategická poloha regionu Abruzzo – do Říma se pohodlně dostanete autem přibližně za 2 hodiny, zatímco Apeninské hory a národní parky jsou dostupné již do 60 minut jízdy. Lokalita tak nabízí jedinečnou kombinaci moře, městského života i horské přírody, ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Další nespornou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Mezinárodní letiště Pescara (Aeroporto d'Abruzzo) je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem a nabízí přímá i sezónní spojení do několika evropských destinací. Pro české klienty je významným benefitem také česká delegátka působící přímo v oblasti, která zajišťuje kompletní asistenci v češtině – od koupě nemovitosti, přes správu, až po pomoc s pronájmem či praktickými záležitostmi na místě. Díky tomu je celý proces nákupu i následného využívání nemovitosti jednoduchý, bezpečný a bez jazykové bariéry. Naším klientům zajišťujeme kompletní servis od koupě až po následnou správu nemovitosti, přepis energií, pojištění, komunikaci se správcem a sousedy, účast na schůzích společenství vlastníků i následnou podporu po koupi. Pomáháme i s pronájmem kde máme různé modely pronájmu. Dále pomáháme s běžnými věcmi jako je revize kotlů rekonstrukce bytu a vyřizování různých povolení. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor, pohodlí, skvělou polohu a jistotu kvalitní investice na italském pobřeží. Těšíme se na Vás!

CENA

Cena bytu	169 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29069
https://reality-proradost.cz/reality/29069/

Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Provincia di Teramo
Obec	Silvi
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29069
Datum aktualizace	19.02.2026
K dispozici od	19.02.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	55
Plocha terasy m^2	90
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	19.02.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz