REALITY PRORADOST





Byt 2+1, 63 m2 ul. Dvořákova, Karviná -Nové Město

Dvořákova, Karviná, Karviná

1 050 000 Kč

Hlavní výhody: - byt v nízké zástavbě - v dobré lokalitě - je prostorný 63 m2, má 2 komory, zděné jádro, velkou kuchyň a 4 m2 sklep - z ložnice výhled do dvora, z kuchyně a obývacího pokoje výhled do parku - blízko centra - skvělá dostupnost MHD a veškerých služeb - dům je po kompletní revitalizaci Jste singl, pár nebo investor který hledá prostorný byt 2+1 v pěkném prostředí, blízko centra a dosahu veškerých služeb? Tak tento byt může být vhodnou volbou. Byt má nízké náklady na bydlení - do fondu oprav četně splátky úvěru za revitalizaci se platí 1.824 Kč čímž se z tohoto bytu stává i velmi dobrá investice. Rozpis ve fotu . Úvěr bude splacen v 8/2024. V případě zájmu může v bytě zdarma zůstat i nábytek. Byt se nachází ve 3. patře z 5., kdy v přízemí jsou obchody. Byt je v původním stavu, ale ve velmi pěkném stavu. Tím, že jádro je zděné, tak stačí vyměnit sanitu v koupelně, podlahy a elektřinu a můžete pohodlně bydlet. Šikovný řemeslník promění toto místo v útulný domov. Zavolejte pro více informací a těším se na setkání Petra Janštová realitní specialista

CENA

Cena bytu	1 050 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Karviná
Ulice	Dvořákova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16594
Datum aktualizace	26.04.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz

Užitná plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	63
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední dálkové
Plocha sklepa m^2	4
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.02.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz