REALITY PRORADOST





Byt 2+1, 64 m², Via Saline, Silvi

Silvi, Provincia di Teramo

149 000 €

Pokud hledáte místo, kde se snoubí pohodlí moderního bydlení s kouzlem italského přímoří, právě jste ho našli. V oblíbené části Silvi Marina, jen pár minut od písečné pláže a průzračného Jaderského moře, nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt, který se nachází ve třetím patře rezidenční budovy vybavené výtahem. Celý dům nedávno prošel kompletní rekonstrukcí, což znamená nejen zateplení fasády a vyšší energetickou úspornost, ale také instalaci nových oken s dvojitým sklem, nové kotle a moderních slunečních markýz, které zajistí komfort v každém ročním období. Samotná nemovitost působí velmi příjemně a svěže. Najdete zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na obytnou terasu, ideální místo pro snídaně na slunci, večerní posezení nebo setkání s přáteli a ložnici, která je světlá a nabízí vstup na rohový balkon, ze kterého se otevírá krásný výhled do okolí. Nechybí koupelna s oknem a sprchovým koutem. Velkou přidanou hodnotou této nabídky je soukromé parkovací místo v oploceném areálu a také dvě samostatné půdy s okny, které lze využít jako sklad, či kreativní prostor. Silvi Marina a Abruzzo – ideální spojení moře a hor Silvi Marina patří k nejvyhledávanějším lokalitám regionu Abruzzo, a to z dobrého důvodu. Nabízí nekonečné písečné pláže, pozvolný vstup do moře a krásné promenády lemované kavárnami, restauracemi a obchody. Jen kousek od pobřeží se zvedají zelené kopce a historické městečko Silvi Alta, odkud se otevírají panoramatické výhledy na celé pobřeží. Abruzzo jako celek je opravdovým rájem pro milovníky aktivního života – kromě koupání v moři zde můžete během hodiny dojet do národních parků Gran Sasso nebo Majella, kde se nabízí horská turistika, cyklistika i lyžování v zimní sezóně. Výborná dopravní dostupnost Jednou z největších výhod této lokality je její snadná dosažitelnost. Letiště v Pescaře je vzdáleno přibližně 20 minut jízdy a nabízí pravidelné spoje například do Prahy i Krakova. Pokud byste toužili po delším výletu, autem se snadno dostanete do Říma (cca 2 hodiny) nebo do dalších atraktivních měst jako L'Aquila, Teramo či Ascoli Piceno. Díky tomu je Silvi Marina ideálním místem nejen pro dlouhodobý pobyt, ale také jako víkendová či prázdninová destinace. Spolehlivý průvodce při koupi Pro české zájemce je velkou výhodou, že celým procesem koupě vás může provést naše česká delegátka, díky tomu se vyhnete jazykovým bariérám a složitostem spojeným s místní legislativou. Zajistíme Vám kompletní servis od prvotní prohlídky až po předání klíčů, včetně právní a administrativní podpory. Na vyžádání vám také můžeme zprostředkovat recenze a doporučení od spokojených klientů, kteří si již naším prostřednictvím v regionu Abruzzo úspěšně pořídili svou nemovitost. Těšíme se na Vás!

CENA

Cena bytu	149 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 27865
https://reality-proradost.cz/reality/27865/

Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	1 050

LOKALITA

Okres:	Provincia di Teramo
Obec	Silvi
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	27865
Datum aktualizace	02.10.2025
K dispozici od	02.10.2025
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	64
Plocha balkónu m^2	18
Plocha terasy m^2	15
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	20
Datum nastěhování	02.10.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz