REALITY PRORADOST





Byt 2+1, 70 m2 po kompletní rekonstrukci, ul. Nádražní, Ostrava

Nádražní 370, Ostrava, Ostrava-město

2 900 000 Kč

Opravdu hezkých bytů je na trhu málo a těch, u kterých na vás hned při vstupu dýchne pocit pohody, harmonie a domova je ještě méně. A pokud patříte mezi ty, kteří hledají kompletně zrekonstruovaný a navíc i vybavený byt, tak tento byt může být pro vás vhodnou volbou. Byt o dispozici 2+1 má 70 m2 a se nachází ve 3. podlaží z 5. v cihlovém domě na ulici Nádražní v Ostravě a díky skvělému dispozičnímu řešení vám nabídne nejen dostatek prostoru, ale také díky neprůchozím pokojům budete mít také dostatek soukromí. Celý byt prošel před pár lety kompletní nákladnou rekonstrukcí, je vzdušný, laděný do moderních barev. Navíc je v bytě také nová klimatizace a jako třešnička na dortu zůstává v bytě i veškeré vybavení, takže vám stačí vzít si své osobní věci a můžete se stěhovat. Pokud se chcete bytem projít tak, jako byste tam skutečně osobně byli, podívejte se na virtuální prohlídku. V bytě sice není balkón, ale v každém mezipatře je jeden společný orientovaný do dvora. Náklady na bydlení jsou tady také příznivé 4.500,- Kč z čehož fond oprav a činí 1.890,- Kč, což z tohoto bytu dělá i velmi dobrou investiční příležitost. (info o zálohách na služby je ve fotu) Dům žádný úvěr nesplácí a z fondu oprav je již odsouhlasen vlastníky nový výtah, který v domě zatím není. Pokud řešíte financování, mám pro Vás skvělého hypotéčního poradce,, který Vám vyřídí tu nejlevnější hypotéku na trhu. Zaujal vás tento byt a rádi byste ho viděli osobně, není nic jednoduššího než zavolat Do té doby se mějte krásně.... Petra Janštová Realitní specialista

CENA

Cena bytu	2 900 000 Kč
Poznámka	Cena i včetně vybavení bytu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	370 / 370

INFORMACE O NABÍDCE

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16345
https://reality-proradost.cz/reality/16345/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16345
Datum aktualizace	10.07.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	70
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Datum nastěhování	01.10.2022
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz