REALITY PRORADOST





Byt 2+1 na prodej, 53 m2, OV, Chomutovská (u Lidlu), Kadaň

Chomutovská, Kadaň, Chomutov

2 699 000 Kč

Nabízíme exkluzivně na prodej byt 2+1 v centru Kadaně u kruhového objezdu u Lidlu. Byt se nachází na 4. nadzemním podlaží, 3. patro a má výměru 53 m2. K bytu náleží sklepní kóje. Sklepy se nacházejí v suterénu domu. Bytová jednotka je nově zrekonstruovaná. Koupelna a WC jsou řešeny samostatně. V koupelně je praktický sprchový kout a umyvadlo. Interiérové dveře jsou všechny vyměněné za nové a stejně tak i vchodové dveře do bytu. V chodbě je vestavěná šatní skříň. V kuchyni se nachází nová rohová kuchyňská linka s plynovým sporákem. Okna kuchyně i obou pokojů jsou směrem do ulice. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost včetně MHD, autobusové a vlakové dopravy. Autobusová zastávka je přímo před domem. Naproti přes ulici je obchod Lidl, dále Penny a nedaleko Kaufland. Do centra je to pár minut pěší chůzí. Byt doporučujeme vzhledem k jeho poloze, nízkým nákladům a příjemně řešeným dispozicím. Pomůžeme Vám rádi s financováním jeho koupě. Ohledně prohlídky, prosím, kontaktujte makléře nemovitosti.

CENA

Cena bytu	2 699 000 Kč
Poznámka	Vč. provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Chomutov
Obec	Kadaň
Ulice	Chomutovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29964
Datum aktualizace	25.10.2026
Druh objektu	Panelová

Ing. Klára Kašparová
Tel.: +420 603 118 201
E-mail: klara.kasparova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29964
https://reality-proradost.cz/reality/29964/

Umístění objektu	Centrum obce
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	53
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	108 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Klára Kašparová
Tel.: +420 603 118 201
E-mail: klara.kasparova@reality-proradost.cz