



Byt 2+1, na ulici Samoljovova, Ostrava - Zábřeh

Samoljovova 1763, Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

Jste singl, pár nebo investor, který hledá nenáročný byt do kterého se může hned nastěhovat a pro které je důležité nemít nad sebou již žádné hlučné sousedy a také potenciál pro rozšíření v podobě půdy? Tak tento byt 2+1 s francouzským oknem, o celkové výměře 50m² se dvěma sklepy ve 4. patře ze 4. na ulici Samoljovova v Ostrava - Zábřehu může být pro vás vhodnou volbou a díky svým nízkým měsíčním nákladům se z tohoto bytu stává velmi zajímavá investiční příležitost. Tento byt doporučuji spíše mladším ročníkům, protože v domě není výtah. Na druhou stranu v případě, že si fyzickou chcete vylepšit, tento byt je ideální :) V bytě se vytápí a ohřívá voda gamaty. Okolí domu je klidné a plné zeleně a do Bělského lesa je to co by kamenem dohodil . Můžu doporučit i výborné rehabilitační zařízení "Zámeček" které je přímo před domem. nebo kulturní dům Akord, kde se pořádají jazykové, pohybové, taneční aj. kursy nebo divadelní představení. Nedaleko je venkovní i vnitřní bazén Sareza, sportovní centra, cyklistické stezky a mnohem víc. . Tramvajová autobusová zastávka se nachází cca 3 minuty od domu - prostě vše, na co si vzpomenete. Zaujal vás tento byt a rádi byste ho viděli osobně? Není nic jednoduššího než zavolat Na setkání s vámi se těší Petra Janštová Realitní specialista

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Samoljovova
č. domovní / č. orientační	1763 / 1763

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	20420
Datum aktualizace	18.03.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	49
Celková podlahová plocha m ²	49
Plocha balkónu m ²	0.5
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Datum nastěhování	01.12.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.