REALITY PRORADOST







# Byt 2+1 po rekonstrukci, Vratimov ul. U mateřské školy

U Mateřské školy 683, Vratimov, Ostrava-město

# 2 599 900 Kč

Jste singl, pár nebo investor, který hledá byt po rekonstrukci a pro které je důležité bydlet v nízké zástavbě a mít vše v dosahu? Tak tento byt 2+1 s velkým sklepem o celkové výměře 67,5 m2 na ulici U Mateřské školy ve Vratimově ve 2. nadzemním podlaží může být vhodnou volbou. Pokud se chcete bytem projít tak, jako byste tam skutečně osobně byli, podívejte se na virtuální prohlídku. Každý pokoj si můžete také přesně změřit a zjistit zda se vám tam vejde vše co potřebujete. Díky svým nízkým měsíčním nákladům celkem 2.360 Kč pro 3 osoby -z čehož do fondu se platí 980 Kč se z tohoto bytu stává také velmi zajímavá investiční příležitost. V bytě proběhla před několika lety celková rekonstrukce - nová elektřina, kuchyňská linka, sanita do koupelny, nové omítky, podlahy aj. Byt se vytápí plynovým kotlem, který slouží i na ohřev vody. Skvělé je, že k tomuto bytu patří také velký sklep cca 3x3 m, který je v přízemí, takže na ukládání kol, lyží a dalších nezbytných sezónních věcí je zde opravdu hodně místa. Jelikož dům nemá zpracovaný energetický štítek uvádím energetickou třídu "G". Zaujal vás tento byt a rádi byste ho viděli osobně, není nic jednoduššího než zavolat. Na setkání s vámi se těší Petra Janštová Realitní specialista

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 2 599 900 Kč |
| Poznámka | Nízké náklady na bydlení jen 2.360 kč |
| Provize | Včetně provize |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres | Ostrava-město |
| Obec | Vratimov |
| Ulice | U Mateřské školy |
| č. domovní / č. orientační | 683 / 683 |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 12251 |

**Bc. Petra Janštová**
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 02.05.2022 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ne |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 67 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Stavba | Ostatní |
| Zástavba | Obytná |
| Topení | ústřední plynové |
| Plocha sklepa $m^2$ | 9 |
| Počet sklepů | 1 |
| Datum nastěhování | 30.04.2022 |
| Datum zahájení prodeje | 01.02.2022 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

**Bc. Petra Janštová**
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz