



byt 2+1 s balkónem, 53 m2 Poruba, ul. Podroužkova

Podroužkova 9, Ostrava, Ostrava-město

2 390 000 Kč

Jste singl, pár nebo investor, který hledá byt k rekonstrukci a pro které je důležité bydlet v Porubě, mít hezký výhled, balkón a vše v dosahu? Tak tento byt 2+1 s balkónem v 7. nadzemním podlaží z 8. o celkové výměře 53 m² na ulici Podroužkova v Ostravě - Porubě může být vhodnou volbou. Díky svým nízkým nákladům které jsou 3.390,- Kč, z čehož fond oprav je 1.260 Kč (celý rozpis i s rozměry je ve fotu) a doplacené revitalizaci se z tohoto bytu stává i velmi zajímavá investiční příležitost. Celý dům se nyní od 8.10. na katastru převádí do osobního vlastnictví, takže převedeno bude 29.10. 2021 Byt je v původním stavu k rekonstrukci dle svých představ. Ve fondu oprav je naspořeno na novou elektřinu v každém bytě v domě V případě, že si majitel zajistí novou elektřinu sám, z fondu mu družstvo vyplatí 43. 700 Kč. Půdorys bytu je v fotu. Všechny okna bytu směřují na severo - východ do dvora, takže si zde užijete hlavně dopoledního sluníčka. Rozměry pokojů: obývací pokoj 3,70 x 4,90 ložnice 2,80 x 4,90 kuchyň 2, 40 x 3,30 Dům je po kompletní revitalizaci. Je zde také nový výtah, který stojí přímo na patře. Byt i dům je bezbariérový. V domě je také kolárna. V případě více zájemců bude prodej probíhat formou aukce tj. prodej nejvyšší nabídky. Zaujal vás tento byt a rádi byste ho viděli osobně, není nic jednoduššího než zavolat Na setkání s vámi se těší Petra Janštová Realitní specialista

CENA

Cena bytu	2 390 000 Kč
Poznámka	Nová elektřina do výše 43.700 Kč bude vyplacena z fondu oprav
Popis	REZERVOVÁNO
Sleva	100 000 Kč

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Podroužkova
č. domovní / č. orientační	1682 / 9

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11269

Datum aktualizace	02.12.2021
K dispozici od	01.11.2021
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	53
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m ²	53
Plocha balkónu m ²	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	2
Datum nastěhování	01.11.2021

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.