REALITY PRORADOST





byt 2+1 s balkónem na ul. Aleše Hradličky

Aleše Hrdličky 1634, Ostrava, Ostrava-město

2 750 000 Kč

Jste singl, pár nebo investor, který hledá byt po částečné rekonstrukci do kterého se může hned nastěhovat a pro které je důležité mít balkón s opravdu hezkým výhledem do okolí a nad sebou již žádné hlučné sousedy ? Tak tento byt 2+1 s balkónem, o celkové výměře 54 m2 na ulici Aleše Hrdličky v Porubě, může být pro vás vhodnou volbou. Díky svým nízkým měsíčním nákladům - do fondu se platí 1.234Kč se z tohoto bytu stává velmi zajímavá investiční příležitost. V bytě proběhla před pár lety částečná rekonstrukce. - Zděné jádro - Kuchyňská linka - Částečné rozvody elektřiny v mědi mimo pokojů - Dveře do všech pokojů Celý byt je vzdušný a budete se v něm velmi dobře cítit. Dům je po kompletní revitalizaci. Nový výtah vám stojí přímo na patře a tím pádem je i bezbariérový. Okolí domu si také zamilujete, je klidné a plné zeleně. Nabízí mnoho možností trávení volného času. V blízkosti se nachází řeka Opava, kde podél řeky jsou nádherné procházky. V okolí najdete nově vybudovaná dětská hřiště, ale i velké množství sportovního vyžití. Nedaleko je venkovní i vnitřní bazén Sareza, sportovní centra, cyklistické stezky a mnohem víc. Potěším i ty, kteří si rádi užívají klidný večer u sklenky dobrého vína, je zde několik dobrý restaurací, ale i ty kteří by se rádi pobavili a zahráli si bowling nebo šipky. Tramvajová i autobusová zastávka se nachází cca 2 minuty od domu - prostě vše, na co si vzpomenete. Zaujal vás tento byt a rádi byste ho viděli osobně? Není nic jednoduššího než zavolat Na setkání s vámi se těší Petra Janštová Realitní specialista

CENA

Cena bytu	2 750 000 Kč
Poznámka	V případě více zájemců bude prodej probíhat formou nejvyšší nabídky
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Aleše Hrdličky
č. domovní / č. orientační	1634 / 1634

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11522

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	08.02.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	54
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.12.2021
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	9

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz