REALITY PRORADOST





Byt 2+1 s lodžií v osobním vlastnictví

17. listopadu, Chomutov, Chomutov

600 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím k prodeji podíl 2/3 velmi pěkného, prostorného a světlého bytu se zasklenou lodžií v posledním podlaží zatepleného panelového domu přímo u zastávky MHD, na dohled od marketu přímo u Podkrušnohorského převaděče s výhledem z ložnice a kuchyně do zeleně úpatí Krušných hor. Byt byl před časem částečně rekonstruován - koupelna a kuchyně. Je ve velice dobrém stavu - k okamžitému nastěhování. Dům je klidný, bez problémových spoluobčanů, s dobře fungující bytovou správou. Je zde instalován nový, moderní výtah. Zadním vchodem lze vyjít přímo k převaděči, což uvítají zejména pejskaři. V blízkosti domu je i poměrně dost parkovacích míst.

CENA

Cena bytu	600 000 Kč
Poznámka	Včetně nákladů na prodej
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Chomutov
Ulice	17. listopadu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	13497
Datum aktualizace	04.05.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	62
Celková podlahová plocha m^2	56
Plocha lodžie m^2	4

Robert Pelzmann
Tel.: +420 604 781 787
E-mail: pelzmann@reality-proradost.cz

Počet lodžií	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	2
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.06.2022
LV	9625
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální, plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Robert Pelzmann
Tel.: +420 604 781 787
E-mail: pelzmann@reality-proradost.cz