REALITY PRORADOST





Byt 2+1 v Morkovicích - Novostavba

Morkovice, Morkovice-Slížany, Kroměříž

4 900 000 Kč

Jedinečný projekt výstavby dvou bytových domů s dvanácti bytovými jednotkami v Morkovicích vám ve druhé etapě výstavby nabízí šest bytových jednotek. Každá bytová jednotka bude disponovat balkonem, technickou místností a parkovacím stáním přímo před domem. Byt č.1 s dispozicí 2+1 je situovaný v prvním nadzemním podlaží na levé straně z uličního pohledu. Okna jsou orientovaná na severozápad a jihovýchod, kde jsou také instalovány balkony. Celková plocha bytu je 72,3m2, včetně balkonu a technické místnosti. Zdrojem tepla pro bytovou jednotku je tepelné čerpadlo vzduch - voda. Ohřev TV je zajištěn úsporným elektrickým boilerem s tepelným čerpadlem pro každou bytovou jednotku. Objekt je vytápěn pomocí podlahového vytápění. Dispozice: B1.1.01 chodba 8,4m2 B1.1.02 pokoj 14,6m2 B1.1.03 koupelna 5,8m2 B1.1.04 WC 1,3m2 B1.1.05 obývací pokoj 22,4m2 B1.1.06 kuchyň 10,7m2 B1.1.07 technická místnost 4,2m2 B1.1.08 balkon 4,9m2 Zemní práce k základům druhé etapy stavby BYTYMORKOVICE byly zahájeny v červnu 2025. Předpokládaný termín kolaudace bytového domu se šesti bytovými jednotkami je plánován na březen 2027. V případě zájmu o více informací nás prosím neváhejte kontaktovat. Město Morkovice se nachází ve strategické lokalitě, pouhých 10 km od dálnice D1 a 15 km od dálnice D46, což zajišťuje výbornou dostupnost do okolních měst – do Vyškova je to jen 15 km, do Kroměříže také, a do Brna se dostanete za pouhých 25 minut; navíc je snadno dosažitelný i Prostějov a Olomouc. Morkovice disponují veškerou občanskou vybaveností, včetně sportovního vyžití, cyklostezek, venkovního bazénu a množství večerek, které zajišťují pohodlné nakupování potravin. V inzerci jsou použity vizualizace a fotografie jednotek z první etapy výstavby. Dekory, obklady, podlahy, dveře a další použité prvky se mohou v provedení, barevném odstínu a materiálu lišit od vyobrazení v inzerci. Kuchyňská linka není součástí prodeje.

CENA

Cena bytu	4 900 000 Kč
Poznámka	Konečná cena, vč. provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kroměříž
Obec	Morkovice-Slížany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ing. Jan Odehnal
Tel.: +420 735 750 243
E-mail: odehnal@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31002
https://reality-proradost.cz/reality/31002/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31002
Datum aktualizace	11.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	63.2
Celková podlahová plocha m^2	72.3
Plocha balkónu m^2	4.9
Počet parkovišť	1
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Rok kolaudace	2027
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Jan Odehnal
Tel.: +420 735 750 243
E-mail: odehnal@reality-proradost.cz