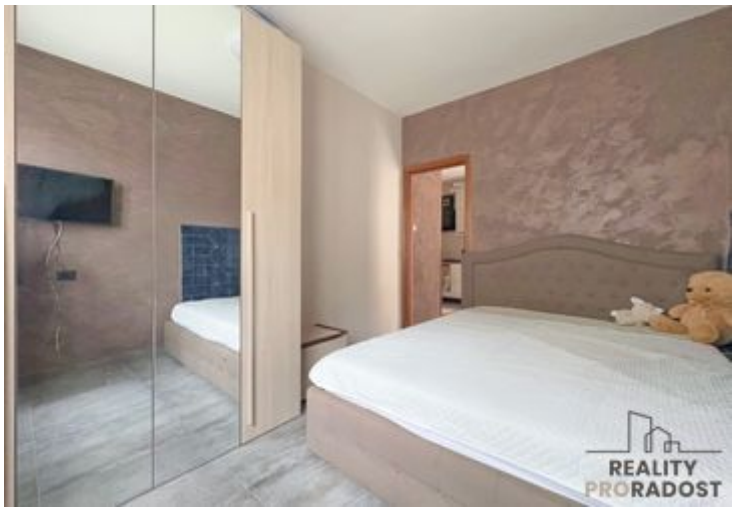
REALITY PRORADOST





Byt 2+KK, 44m², Via San Rocco, Silvi Paese

Via San Rocco, Provincia di Teramo,

84 000 €

V klidné a autentické části Silvi Paese nabízíme k prodeji příjemný zrekonstruovaný apartmán v přízemí menší rezidenční budovy o dvou podlažích. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v typické italské atmosféře, a zároveň chtějí být jen několik minut od moře, pláží a veškerých služeb v Silvi Marina. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený interiér, který působí útulně a vzdušně. Dispozice se skládá z pohodlného obývacího pokoje s otevřeným kuchyňským koutem, ložnice s manželskou postelí a koupelny s vanou. Velkým benefitem této nemovitosti je soukromý venkovní prostor, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci, posezení nebo letní stolování v soukromí. Součástí nemovitosti je také venkovní parkovací místo v rámci rezidenčního areálu. Díky poloze v klidné rezidenční části je byt vhodný jak pro rekreační využití, tak pro celoroční bydlení nebo investici k pronájmu. Region Abruzzo patří mezi nejkrásnější a zároveň stále autentické části Itálie, které si uchovaly svůj původní charakter, klid a skutečnou atmosféru italského života. Tato oblast je často označována jako „zelené srdce Evropy“, protože téměř třetinu její rozlohy tvoří národní parky a chráněná příroda. Právě zde se jedinečným způsobem propojuje azurové moře, dlouhé písečné pláže, malebná historická městečka i majestátní horské scenérie Apenin. Abruzzo je ideálním místem pro všechny, kteří chtějí uniknout přeplněným turistickým destinacím a objevovat pravou Itálii s její gastronomií, tradicemi a přátelskou atmosférou. Velkou výhodou této oblasti je také příjemné klima po většinu roku, výborná dostupnost a vysoká kvalita života. Během jediného dne si zde můžete vychutnat ranní koupání v moři, odpolední oběd v horské restauraci a večerní procházku historickými uličkami typických italských vesniček. Silvi Paese je oblíbené historické městečko s jedinečnou atmosférou, úzkými uličkami, nádhernými výhledy a typickým italským charakterem. Jen několik minut jízdy odtud se nachází Silvi Marina s dlouhými písečnými plážemi, promenádou, restauracemi, kavárnami a kompletní občanskou vybaveností. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem a nabízí pohodlné spojení s dalšími evropskými městy. Velkou výhodou regionu Abruzzo je také jeho rozmanitost – během jedné hodiny se dostanete do hor, národních parků i lyžařských středisek a do Říma lze pohodlně dojet přibližně za dvě a půl hodiny. Našim klientům poskytujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě, pomůže s administrativou, komunikací s úřady i následným servisem po převodu nemovitosti. K dispozici jsme také v případě správy apartmánu či pronájmu. Na vyžádání rádi doložíme reference našich klientů z Česka a Slovenska, kteří si s námi svůj sen o bydlení v Itálii již splnili. Pokud hledáte útulný apartmán s vlastním venkovním prostorem v klidné části italského pobřeží, může být právě tato nabídka ideální příležitostí.

CENA

Cena bytu	84 000 €

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29892
https://reality-proradost.cz/reality/29892/

Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Provincia di Teramo
Ulice	Via San Rocco
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29892
Datum aktualizace	19.05.2026
K dispozici od	13.05.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	44
Plocha terasy m^2	30
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	13.05.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz