REALITY PRORADOST





Byt 3+1, 117 m², Via Garibaldi, Silvi

Via G. Garibaldi, Silvi,

315 000 €

V samotném srdci oblíbeného letoviska Silvi Marina, přímo na pobřežní promenádě Via Garibaldi, v první řadě u moře a jen pár kroků od Piazza dei Pini, nabízíme k prodeji prostorný apartmán s dechberoucím výhledem na Jaderské moře i okolní kopce Abruzza. Apartmán se nachází ve 3. patře menšího bytového domu s výtahem. Dispozičně je řešen velmi komfortně – vstupní hala, samostatná obytná kuchyně, prostorný obývací pokoj ideální pro rodinná setkání, dvě velké ložnice, koupelna se sprchovým koutem a široké chodby, které zajišťují vzdušnost celého bytu. Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je velký balkon po celém obvodu bytu, odkud se otevírá panoramatický výhled na moře. Ideální místo pro venkovní stolování, relaxaci nebo sledování východů slunce nad mořem. Součástí prodeje je také samostatná půdní místnost v nejvyšším patře domu, kterou lze využít jako sklad, hobby prostor nebo kreativní zázemí. K dispozici je rovněž parkovací místo v rámci společného parkování domu. Nemovitost je ve stavu k okamžitému užívání, s průběžnou údržbou, vybavená autonomním topením, klimatizací a prodává se včetně zařízení. Díky své poloze je ideální jak jako luxusní letní rezidence, tak i pro celoroční bydlení nebo investici. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost přímo v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, služby i dlouhou pobřežní cyklostezku. Pláž je doslova 20 metrů od domu. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 15–20 minut jízdy autem. Do Říma se dostanete pohodlně za cca 2 hodiny, a do Apeninských hor a národních parků Abruzza zhruba do 60 minut, včetně lyžařských středisek. Region tak nabízí unikátní kombinaci moře, hor i kulturních zážitků. Samozřejmostí je kompletní servis v českém jazyce. Po celou dobu koupě i po ní je vám k dispozici česká delegátka přímo v Itálii, která zajistí hladký průběh transakce, právní servis, asistenci při přepisu i případnou následnou správu nemovitosti. Rádi doložíme reference našich klientů z Česka a Slovenska, kteří si s námi nemovitost v Itálii již úspěšně pořídili. Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost vlastnit nemovitost přímo u moře v jedné z nejžádanějších lokalit Abruzza. Těšíme se na Vás!

CENA

Cena bytu	315 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29179
https://reality-proradost.cz/reality/29179/

LOKALITA

Okres:	
Obec	Silvi
Ulice	Via G. Garibaldi
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29179
Datum aktualizace	04.03.2026
K dispozici od	04.03.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	117
Plocha terasy m^2	70
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	75
Datum nastěhování	04.03.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz