



byt 3+1, 72 m2 s převodem do os. vlastnictví

Výškovická 2551, Ostrava, Ostrava-město

2 400 000 Kč

Opravdu hezkých bytů co do dispozice je na trhu málo a těch, u kterých na vás hned při vstupu dýchne pocit domova je ještě méně. Dr .Byt 3+1 o celkové výměře 72 m2 se nachází ve 3. podlaží z 8. na ulici Výškovická v Ostravě - Zábřehu a díky skvělému dispozičnímu řešení vám nabídne nejen dostatek prostoru, ale také díky neprůchozím pokojům budete mít dostatek soukromí. Byt je družstevní s možností převodu bytu do osobního vlastnictví takže s vyřízením hypotéky nebude problém. Doplatek za revitalizaci domu v případě převodu do osobního vlastnictví činí 69.000 Kč. Po jejím zaplacení se vám sníží zálohy na služby na krásných 2.323 Kč z nyní placených 4.244 Kč tj. o 1.921 Kč méně. (rozpis služeb ve fotu) Okolí domu je velmi hezké a plné zeleně. V blízkosti se nachází Bělský les, nedaleko je venkovní bazén, sportovní centra, cyklistické stezky a mnohem víc. Potěším i ty, kteří si rádi užívají klidný večer u sklenky dobrého vína. Je zde několik vyhlášených restaurací, ale i ty kteří by se rádi pobavili a zatancovali si. Tramvajová zastávka se nachází cca 5 min. od domu - prostě vše, na co si vzpomenete. A pokud řešíte financování, mám pro Vás mou skvělou kolegyni Pavlínu, která Vám vyřídí tu nejlevnější hypotéku na trhu. Pokud vás byt zaujal a rádi byste ho viděli osobně, není nic jednoduššího než zavolat. Do té doby se mějte krásně. Petra Janštová Realitní specialista

CENA

Cena bytu	2 400 000 Kč
Poznámka	V případě více zájemců bude prodej probíhat formou aukce tj nejvyšší nabídky
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Výškovická
č. domovní / č. orientační	2551 / 2551

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10983
Datum aktualizace	01.11.2021

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	70
Celková podlahová plocha m ²	72
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.