REALITY PRORADOST





Byt 3+1, 75 m², Via Leonardo da Vinci, Silvi

Silvi, Provincia di Teramo

185 000 €

V oblíbeném rezidenčním komplexu Residence I Cubi v Silvi Marina nabízíme k prodeji velmi příjemný a prakticky řešený třípokojový byt o celkové ploše 75 m², který se nachází v moderním a klidném prostředí ideálním jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost u moře. Byt disponuje balkonem orientovaným přímo směrem k bazénu, což vytváří jedinečnou atmosféru letního resortu a umožňuje každodenní kontakt s relaxačním zázemím rezidence. Prostor působí vzdušně, světle a velmi příjemně, ideální jak pro rodinné využití, tak pro rekreační pobyty. Skládá se ze dvou ložnic, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a má dva balkony. Velkým benefitem je skutečnost, že na budově právě probíhají práce v rámci italského programu Superbonus 110 %. Díky tomu bude celý exteriér domu kompletně nový, moderní a vysoce energeticky úsporný, což výrazně zvyšuje hodnotu nemovitosti, komfort bydlení i dlouhodobý investiční potenciál. Rezidence tak nabídne nejen esteticky moderní vzhled, ale i špičkovou energetickou efektivitu. Residence I Cubi je vyhledávaná lokalita pro svou klidnou atmosféru, upravené společné prostory a příjemné prostředí, které připomíná prázdninový resort. Zároveň se nachází v dosahu všech potřebných služeb a v krátké vzdálenosti od moře, pláží, promenády i občanské vybavenosti Silvi Marina. Silvi Marina je právem označována jako perla regionu Abruzzo – nabízí dlouhé písečné pláže, čisté moře, cyklostezky podél pobřeží, restaurace, kavárny a autentickou italskou atmosféru. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost – mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy, přičemž Řím je dostupný zhruba do tří hodin. Za zmínku stojí i jedinečná poloha regionu Abruzzo, kde se během jediné hodiny dostanete od moře až do hor a lyžařských středisek v národních parcích Gran Sasso a Majella. Tato kombinace moře, hor a dostupnosti činí oblast mimořádně atraktivní nejen pro rekreaci, ale i pro celoroční život. Našim klientům poskytujeme kompletní český delegátský servis přímo v Itálii. Provázíme vás celým procesem koupě – od výběru nemovitosti, přes právní a technické kontroly, až po samotný převod vlastnictví. Jsme vám k dispozici i po koupi, pomůžeme se správou nemovitosti, pronájmem či dalším zázemím. Rádi vám také zprostředkujeme reference a zkušenosti našich klientů, kteří si s námi svůj sen o bydlení u moře již splnili. Pokud hledáte moderní byt v rezidenci s bazénem, novým energeticky úsporným standardem a atmosférou pravého italského života u moře, Residence I Cubi v Silvi Marina je velmi zajímavou příležitostí, která stojí za pozornost. Klientům zajišťujeme kompletní servis od koupě až po následnou správu nemovitosti, přepis energií, pojištění, komunikaci se správcem a sousedy, účast na schůzích společenství vlastníků i následnou podporu po koupi. Pomáháme i s pronájmem kde máme různé modely pronájmu. Dále pomáháme s běžnými věcmi jako je revize kotlů rekonstrukce bytu a vyřizování různých povolení. Těšíme se na Vás!

CENA

Cena bytu	185 000 €

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 28876
https://reality-proradost.cz/reality/28876/

Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Provincia di Teramo
Obec	Silvi
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	28876
Datum aktualizace	03.02.2026
K dispozici od	03.02.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	75
Plocha balkónu m^2	8
Plocha terasy m^2	10
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	03.02.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz