REALITY PRORADOST





Byt 3+1, 92 m² , Via Figlie della Sapienza, Silvi

Silvi, Provincia di Teramo

205 000 €

Pokud hledáte bydlení, které spojuje pohodlí, soukromí a možnost naplno si užívat krásy Itálie a především regionu Abruzzo, tahle nemovitost je přesně pro vás. Silvi Marina – v klidné a dobře dostupné lokalitě, jen pár minut chůze od pláže, nabízíme k prodeji část čtyřdomu řešenou jako dvoupatrový dům s vlastním vstupem, zahradou a parkovacím místem. Nemovitost je rozdělena takto: Přízemí: útulný obývací pokoj, samostatná kuchyně, praktická komora a koupelna. Z obývací části je přímý vstup do soukromé zahrady, která je ideálním místem pro venkovní stolování, odpočinek nebo rodinná setkání. První patro: ložnice s balkonem, dětský pokoj, také se vstupem na balkon a druhá koupelna. Velkým bonusem je zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, grilování, zahradničení nebo zázemí pro domácí mazlíčky. Na zahradě se také nachází venkovní sprcha. K domu náleží také soukromé parkovací místo. Další velkou výhodou je absence jakýchkoli poplatků do fondu oprav či správy domu, takže majitel má naprostou nezávislost. Nemovitost se prodává plně zařízená, tudíž je připravena k okamžitému nastěhování. Proč právě Silvi Marina a Abruzzo? Silvi Marina patří k nejoblíbenějším letoviskům na pobřeží Jadranu. Nabízí kilometry dlouhé písečné pláže, čisté moře a příjemný promenádní život s restauracemi, kavárnami a obchody. Abruzzo je ale mnohem víc než jen moře – do hodiny cesty můžete být v kopcích plných historických vesnic, vinic a nádherných přírodních parků. Milovníci hor a zimních sportů ocení blízkost pohoří Gran Sasso či Majella, kde se lyžuje od prosince do března. Skvělá dopravní dostupnost Silvi má ideální polohu: letiště v Pescaře je vzdáleno jen 20 minut autem a nabízí přímé lety do několika evropských měst, včetně Prahy a Krakova. Do Říma se dostanete za dvě hodiny autem, což dává možnost výletů či víkendových pobytů v hlavním městě Itálie. Bezpečná investice Díky poloze u moře, vlastní zahradě a absenci společných poplatků je tato nemovitost skvělou volbou jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační dům nebo investiční příležitost s možností pronájmu. Kompletní podpora při koupi Už více než deset let pomáháme klientům s nákupem nemovitostí nejen v Abruzzu, ale i v České republice. Naše delegátka, která mluví česky i italsky, vás provede celým procesem od prohlídky až po podpis u notáře. Díky tomu se můžete spolehnout na jasný, bezpečný a bezproblémový průběh koupě. Na vyžádání Vám můžeme také poskytnout doporučení od již spokojených klientů, kteří si s naší pomocí splnili sen o bydlení u moře. Jedinečná příležitost pořídit si vlastní dům se zahradou u moře v Abruzzu, bez měsíčních poplatků a s okamžitou možností nastěhování. Těšíme se na Vás v Krásném Abruzzu!

CENA

Cena bytu	205 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 27850
https://reality-proradost.cz/reality/27850/

Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Provincia di Teramo
Obec	Silvi
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	27850
Datum aktualizace	01.10.2025
K dispozici od	01.10.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	92
Plocha balkónu m^2	10
Plocha terasy m^2	140
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.10.2025
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz