REALITY PRORADOST





Byt 3+1, 99m², Via Dante Alighieri, Silvi

Via Dante Alighieri, Silvi,

235 000 €

V atraktivní a centrální části přímořského letoviska Silvi Marina nabízíme k prodeji naprosto jedinečný třípokojový apartmán se samostatným vstupem, který zaujme nejen svou polohou a komfortem, ale především originalitou a atmosférou, jakou běžně v klasických nemovitostech nenajdete. Tento byt je ideální pro klienty, kteří hledají něco výjimečného – místo s charakterem, osobitostí a autentickým stylem. Nemovitost prošla renovací v rámci programu Bonus 110 %, díky čemuž byl kompletně obnoven exteriér budovy a zároveň byly instalovány nové prvky zajišťující vysoký komfort a energetickou úspornost. Apartmán disponuje novými okny, bezpečnostními vstupními dveřmi, kondenzačním kotlem a venkovními markýzami, které zvyšují pohodlí během letních měsíců. Skutečnou dominantou této nemovitosti je však její interiér. Každý detail byl navržen s mimořádnou péčí a kreativitou. Malované stěny, umělecky dekorované dveře, originální designové prvky a dokonce i ručně malované závěsy vytvářejí jedinečný prostor s neopakovatelnou atmosférou. Byt působí velmi osobitě, elegantně a zároveň útulně – je to místo, které má vlastní duši a okamžitě si vás získá. Apartmán nabízí dvě ložnice, terasu i balkon, které poskytují dostatek světla i příjemný venkovní prostor pro relaxaci a posezení. Nemovitost se prodává částečně zařízená, což umožňuje novým majitelům okamžité využívání i možnost dotvořit si interiér podle vlastního stylu. Velkým benefitem je také soukromá garáž umístěná přímo pod apartmánem, která poskytuje pohodlné parkování i praktický úložný prostor, což je v přímořských lokalitách velmi ceněná výhoda. Silvi Marina patří mezi nejvyhledávanější lokality regionu Abruzzo díky dlouhým písečným plážím, příjemné promenádě, restauracím, kavárnám a autentické atmosféře italského pobřeží. Mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem a nabízí pohodlné spojení s evropskými městy. Do Říma se dostanete přibližně za dvě a půl hodiny a během jediné hodiny lze dorazit do horských oblastí a národních parků Abruzza. Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním zde také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur. Našim klientům poskytujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě, pomůže s administrativou, komunikací s úřady i následným servisem po převodu nemovitosti. Na vyžádání rádi doložíme reference našich klientů z Česka a Slovenska, kteří si s námi svůj sen o bydlení u moře již splnili. Tento apartmán představuje ideální volbu pro ty, kteří nehledají jen nemovitost, ale skutečně originální domov s atmosférou, stylem a jedinečným charakterem. Těším se na vás Silvi Marina.

CENA

Cena bytu	235 000 €

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29981
https://reality-proradost.cz/reality/29981/

Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Silvi
Ulice	Via Dante Alighieri
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29981
Datum aktualizace	20.05.2026
K dispozici od	20.05.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	99
Plocha terasy m^2	12
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	20.05.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz