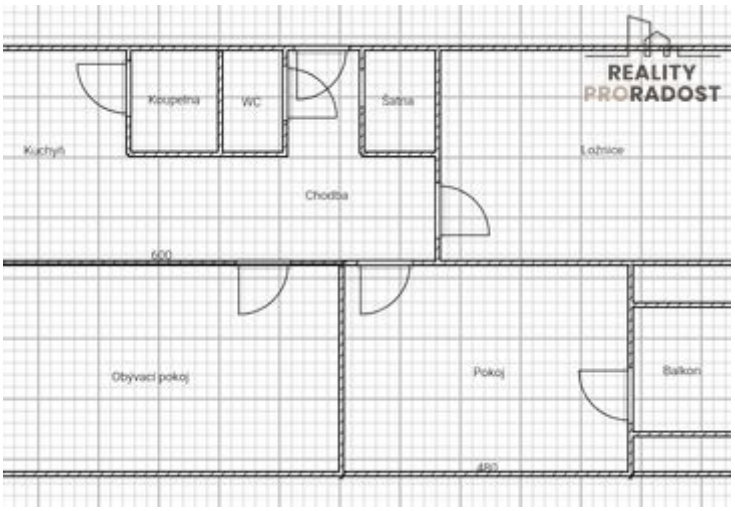
REALITY PRORADOST





Byt 3+1 s balkónem, 84 m2, DV, Kyjická, Chomutov

Kyjická, Chomutov, Chomutov

1 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 s balkónem na sídlišti Březenecká v Chomutově, Kyjická ulice. Družstvo a nájemníci se o vchody starají a pečují o ně. Nachází se nedaleko Podkrušnohorského Zooparku, zároveň má v blízkém okolí veškerou občanskou vybavenost. Jsou zde školy, školky, obchody, zastávka MHD je 5 minut od domu. Za domem se nachází travnatý pás se vzrostlými stromy a cyklostezkou, který poskytuje bariéru mezi domem a silnicí. Před domem se nachází příjezdová cesta s množstvím neplacených parkovacích míst. Vstupní chodba je dostatečně prostorná se šatnou a vestavěnou skříní. Z chodby jsou dveře na toaletu, která je průchozí s koupelnou. Dále se jde vlevo do jednoho pokoje, rovně do pokoje s balkónem a také do obývacího pokoje. Ten má dvoje dveře, takže je možné si s prostorem pohrát a vytvořit originální bydlení. Z kuchyně je druhý vstup do obývacího pokoje a naleznete zde zachovalou kuchyňskou linku s plynovým sporákem. Zároveň z kuchyně můžete vejít do koupelny. Celková výměra bytové jednotky je 84 m2, příslušenství tvoří sklep v suterénu. Bytové jádro je původní, ale zachovalé. Vše je funkční a dodnes užívané. Nabízí se však možnost rekonstrukce, tak aby si noví obyvatelé bydlení přizpůsobili svým potřebám. Tento byt doporučuji vzhledem k jeho dispozicím, velikosti a poloze jeho umístění především pro rodiny s dětmi. V případě zájmu o více informací či o prohlídku, kontaktujte makléře nabídky. Také Vám rádi zajistíme financování na koupi této nemovitosti.

CENA

Cena bytu	1 990 000 Kč
Poznámka	Cena zahrnuje provizi a veškerou smluvní dokumentaci.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Chomutov
Ulice	Kyjická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Ing. Klára Kašparová
Tel.: +420 603 118 201
E-mail: klara.kasparova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30865
https://reality-proradost.cz/reality/30865/

Číslo zakázky	30865
Datum aktualizace	14.09.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Typ bytu	Jednopodlažní
Užitná plocha m^2	81
Celková podlahová plocha m^2	84
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1977
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	94 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Klára Kašparová
Tel.: +420 603 118 201
E-mail: klara.kasparova@reality-proradost.cz