



# Byt 3+1 s garáží, Vrbno pod Pradědem, Mnichov

Mnichov, Vrbno pod Pradědem, Bruntál

## 2 900 000 Kč

K tomuto velmi pěkně zrekonstruovanému bytu patří tři sklepy a garáž. Nachází se v malebném prostředí pod vrcholy hor Hrubého Jeseníku na klidném místě, vzdáleném jen malý kousek od centra města. Příjemná dispozice bytu s oblouky mezi kuchyní obyvákem a chodbou vám dovolí vytopit celý prostor pohodlně pár polínky do krbových kamen. Kromě toho je v bytě též plynové topení, kombinovaná trouba, myčka, lednice a pevný internet. K tomu je pro každého vlastníka přidělena čtvrtina půdy. Byt je situován v druhém patře, cihlového, velmi dobře udržovaného domu o čtyřech bytových jednotkách. Poblíž Karlová studánka, Praděd, množství sportovních a relaxačních areálů, bikepark, bobová dráha, sjezdovky a nejčistší vzduch v ČR. Nádherné prostředí, TOP stav a krásné místo k životu mohou jen doporučit. K bytu náleží garáž s přípojkou vody, nachází se v suterénu budovy a je možné ji vyjmout z prodeje a koupit byt levněji, bez garáže. Možno hradit hypotékou, můžete se na nás obrátit.

### CENA

Cena bytu 2 900 000 Kč

### LOKALITA

Okres Bruntál  
Obec Vrbno pod Pradědem  
Ulice Skryto  
č. domovní / č. orientační Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 15799  
Datum aktualizace Včera  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Centrum obce  
Vybaveno Částečně  
Užitná plocha m<sup>2</sup> 77  
Počet podlaží objektu 2  
Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 77

**Věra Horáková**

Tel.: +420 724 303 028

E-mail: horakova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 15799  
reality-proradost.cz/reality/15799/

Stavba

Ostatní

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.