REALITY PRORADOST





Byt 3+1 s lodžií

Cihlářská čtvrť, Hodonín, Hodonín

2 650 000 Kč s DPH

Vlastní bydlení, klidná lokalita s dobrými sousedy a vše po ruce, to vše vystihuje tento byt. Dispozičně se jedná o 3+1 s podlahovou plochou 73,30 m2 s prostornou lodžií, na v žádané lokalitě Cihlářská čtvrť. Nachází se ve 4.NP bytového domu, který prošel kompletní revitalizací s moderním výtahem. Bytový dům se pyšní nízkou energetickou třídou "C" a zajistí Vám skutečně úsporné bydlení. Bytová jednotka v osobním vlastnictví sestává z předsíně s vestavěnou skříní a botníkem, kuchyní se zděnou spíží a samostatnou koupelnou se sprchovým koutem. Stejně tak toaleta má svůj vlastní vstup. Dvě prostorné ložnice a velký obývací pokoj s lodžií, je ideální pro rodinu, kde každý má rád své soukromí. Z části obývacího pokoje, který je zde největší místností, lze nově vystavět šatnu nebo pořídit pracovnu. Všude najdete nová plastová okna vybavena žaluziemi. Celé rozložení si prohlédněte na půdorysu bytu. Byt byl nově vymalován, podlahu v pokojích a obývacím pokoji tvoří udržované lakované parkety, po kterých se v tichosti projdete. V předsíni a kuchyni je položen příjemný vinyl. Celý byt můžete ihned užívat a případné úpravy či přestavby nechat na později. K bytu náleží i sklepní kóje, v přízemí domu využijete společnou kolárnu. Vytápění je zde ústřední, elektřina, plyn i internet jsou zavedeny. Revitalizace je již uhrazena a na bytě není žádný dluh. V blízkosti najdete Mateřskou školu, Supermarket, do restaurace to máte pár kroků. U domu i v jeho okolí vždy zaparkujete a na nákupy nebo za kulturou do centra to máte pěšky cca 10 minut nebo se v pohodlí svezete MHD. Do ZOO či k rybníkům přes novou lávku můžete na kole i pěšky. Velkou výhodou je, že byt je již vyklizen a čeká jen na nového majitele.

CENA

Cena bytu	2 650 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Cihlářská čtvrť
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	002
Datum aktualizace	09.08.2023

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	72.2
Celková podlahová plocha m^2	73.3
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	26.03.2023
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	425 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz