REALITY PRORADOST





Byt 3+1 s lodžií po rekonstrukci v retro stylu , OV Hrabůvka

Jiřího Herolda 12, Ostrava, Ostrava-město

4 200 000 Kč

Hledáte byt po rekonstrukci v retro stylu a navíc s lodžií? Tak u tohoto bytu nemusíte dělat žádné kompromisy -splňuje vše . Je vzdušný a po otevření dveří na vás dýchne pocit pohody a domova. Byt 3+1 s balkónem je o celkové výměře 65 m2 + lodžií 3,58 m2 + komora na chodbě 2 m2 + sklep se nachází se v 8. patře z 13 na ulici Jiřího Herolda v Ostravě Hrabůvce. Čím vás byt zaujme: - Budete bydlet na dobré adrese = hezká lokalita plná zeleně s veškerou občanskou vybaveností - Byt je po vkusné rekonstrukci - elektřina je v mědi, jádro je zděné - u vchodu do bytu je menší komora a další větší je v chodbičce u bytu - ty se v bytě vždy hodí - prostorná lodžie 3,58 m2 s výhledem na Beskydy - Orientace bytu na 2 světové strany - součástí kuchyňské linky je také lednička, myčka nádobí, 5-ti plotýnková plynová deska, elektrická trouba - v případě zájmu je možné ponechat i starožitný nábytek - dům i byt je bezbariérový - ideální lokalita - v docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - máte na výběr z několika obchodů, školka, škola, zdravotní středisko, blízko je i Bělský les kde si zamilujete nejen procházky ale i cyklotrasy. Rozpis záloh je ve fotu včetně velikosti místností. Do fondu oprav se platí 2.227 Kč. Dům nesplácí žádný úvěr. Pokud řešíte financování, mám pro Vás mou výborného hypotéčního poradce, který Vám vyřídí tu nejvýhodnější hypotéku na trhu. Na setkání s vámi se těší Petra Janštová Realitní specialista

CENA

Cena bytu	4 200 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Jiřího Herolda
č. domovní / č. orientační	1557 / 12

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29862
https://reality-proradost.cz/reality/29862/

Číslo zakázky	29862
Datum aktualizace	08.07.2026
K dispozici od	01.05.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	478
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	71
Plocha lodžie m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.05.2026
Počet podlaží objektu	14
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Plyn	Plynovod

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz