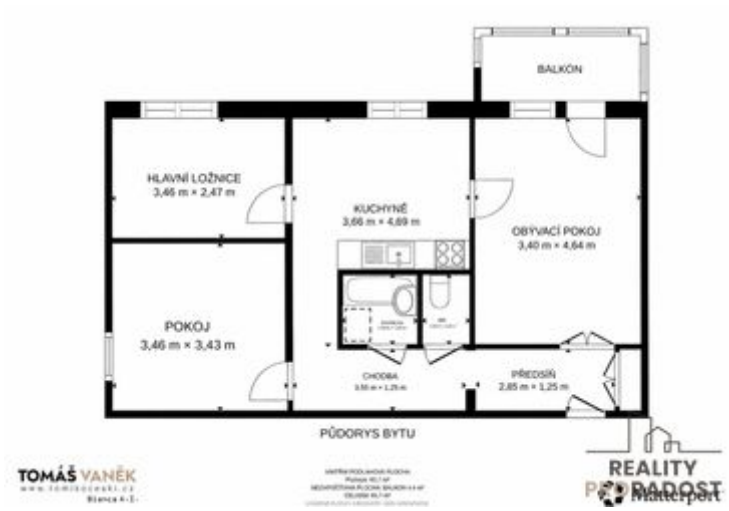
REALITY PRORADOST






# Byt 3+1 se zasklenou lodžií a výhledem na západ slunce, Kuřim

Brněnská 5, Kuřim, Brno-venkov

## 6 350 000 Kč

Domov není jenom o stěnách, stropu a podlaze. Tady je to o krásném výhledu na západ, panorama Vysočiny, podzimních barvách Kuřimské hory a posezením na rozšířené zasklené lodžii s textilními žaluziemi. To, a mnohem víc nabízí udržovaný byt 3+1 na Brněnské ulici v Kuřimi, v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt má tři pokoje, samostatnou kuchyň s místem pro jídlení stůl, předsíň, koupelnu a oddělené WC. Původní kuchyň, jádro i koupelna dávají novému majiteli prostor pro rekonstrukci podle vlastních představ a promyšlení případných dispozičních úprav. Současný stav si můžete projít v přiložené 3D prohlídce a přiloženém půdorysu. A pak je tu poloha. V sousedství najdete ZŠ Tyršova, mateřskou školu na Brněnské i dětskou skupinu Bublinky na Tyršově. Přímo za domem je krásné dětské hřiště. Pro rodinu s dětmi příjemná kombinace: škola, školka i hraní venku blízko domova. Na nákup je to kousek do Lidlu a OC Zahrádky s dalšími obchody a službami. Autobus do Brna i zpět zastavuje u domu, autem se rychle napojíte na výjezd směrem k Brnu. Současné měsíční platby: • provoz domu a zálohy na služby 3 332 Kč, • elektřina 1 040 Kč, • plyn 350 Kč, • internet 453 Kč. Celkem 5 175 Kč měsíčně včetně internetu. Cena je 6 350 000 Kč včetně provize. Předání dle dohody. Projděte si fotografie, půdorys a virtuální prohlídku. A pokud si chcete ten výhled užít naživo, ozvěte se mi a domluvíme prohlídku.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 6 350 000 Kč |
| Poznámka | Včetně provize |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Brno-venkov |
| Obec | Kuřim |
| Ulice | Brněnská |
| č. domovní / č. orientační | 1256 / 5 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |

**Tomáš Vaněk**
Tel.: +420 603 806 239
E-mail: vanek@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31218
https://reality-proradost.cz/reality/31218/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | 31218 |
| Datum aktualizace | 25.10.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Typ bytu | Jednopodlažní |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 363 |
| Užitná plocha $m^2$ | 66 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 66 |
| Plocha lodžie $m^2$ | 4 |
| Ostatní | Výtah |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | Autobus |
| Plocha sklepa $m^2$ | 1 |
| Rok kolaudace | 1990 |
| Počet podlaží objektu | 9 |
| Číslo podlaží v domě | 5 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |
| Spotřeba | 84 kWh/m² za rok |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Před rekonstrukcí |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Tomáš Vaněk**
Tel.: +420 603 806 239
E-mail: vanek@reality-proradost.cz