REALITY PRORADOST





Byt 3+KK, 106 m² , Via cichella, Silvi

Silvi, Provincia di Teramo

155 000 €

V srdci vyhledávaného přímořského letoviska Silvi Marina nabízíme k prodeji prostorný apartmán o rozloze 106 m² , který se nachází ve třetím a zároveň nejvyšším patře budovy bez výtahu. Pouhých 590 m od vlakového nádraží a pár minut chůze od pláže – ideální kombinace pohodlí, dostupnosti a středomořské atmosféry. Byt disponuje světlou vstupní halou, prostorným otevřeným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní sklenku vína. Noční část nabízí dvě pohodlné dvoulůžkové ložnice a koupelnu se sprchovým koutem. součástí bytu je praktická půdní komora, která poskytuje dodatečný úložný prostor. Silvi Marina je jedním z nejkouzelnějších letovisek regionu Abruzzo – klidné městečko obklopené piniovými háji a dlouhými písčitými plážemi. Letiště v Pescare (Abruzzo Airport) je vzdáleno pouze 14 km a nabízí přímé lety z Prahy či Krakova, díky čemuž je cesta k vašemu italskému apartmánu rychlá a pohodlná. Působíme zde působí více než 10 let. Sami vlastníme nemovitosti v této oblasti, trávíme zde spoustu času a dobře známe místní prostředí. K dispozici je také delegátka, která vám ráda pomůže se všemi formalitami a zajistí hladký průběh koupě i následného pobytu. Silvi Marina nabízí nejen nádherné pláže a klidné prostředí, ale také široké možnosti aktivního i společenského vyžití. Procházky podél pobřeží, cyklostezky, místní sportoviště, kulturní akce a malé trhy vytvářejí ideální podmínky pro pohyb i relaxaci. Každé ráno zde začíná s vůní moře a jemným šuměním vln, které vás naladí na pohodovou středomořskou atmosféru. Odpoledne můžete strávit na písečných plážích, poznáváním malebných zákoutí městečka nebo při cyklistických a pěších výletech do okolní přírody. Večery pak nabízejí možnost posedět u dobrého jídla v místní trattorii, ochutnat čerstvé mořské plody, nebo si vychutnat klidný moment na vlastní terase s výhledem na moře. Pro milovníky zimních sportů je skvělou zprávou, že pouhou hodinu cesty od Silvi Marina se nachází lyžařská střediska, kde si můžete užít sjezdové lyžování a zimní radovánky. Silvi Marina je bezpečné, přátelské městečko, kde se spojuje relaxace, aktivní život i společenské kontakty, a díky své strategické poloze je snadno dostupné z Pescary i Montesilvana, což zajišťuje pohodlné spojení s okolím a zároveň umožňuje naplno si užívat krásy regionu Abruzzo. Neváhejte a splňte si sen o vlastním apartmánu u moře – Silvi Marina vás okouzlí svou atmosférou a kvalitou života. Těšíme se na Vás!

CENA

Cena bytu	155 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 27527
https://reality-proradost.cz/reality/27527/

Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	1 000

LOKALITA

Okres:	Provincia di Teramo
Obec	Silvi
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	27527
Datum aktualizace	06.09.2025
K dispozici od	06.09.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	106
Plocha terasy m^2	12
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	06.09.2025
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz