REALITY PRORADOST





Byt 3+KK, 50 m², Via Saline, Silvi

Silvi, Provincia di Teramo

145 000 €

Nabízíme k prodeji krásný byt po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 3. patře rezidenční budovy s výtahem v oblíbené přímořské lokalitě Silvi Marina. Byt o dispozici 3+kk vás přivítá světlým obývacím pokojem s moderním kuchyňským koutem v otevřeném stylu, dále se zde nachází ložnice s manželskou postelí, menší pokoj vhodný jako dětský či pracovní a koupelna s oknem a sprchovým koutem. Největším lákadlem je velká obytná terasa, která poskytuje ideální prostor k relaxaci, letnímu stolování nebo setkávání s rodinou a přáteli. Nemovitost je vybavena topením na zemní plyn i klimatizací, takže nabízí pohodlí v každém ročním období. Díky poloze v docházkové vzdálenosti od pláže a kompletní občanské vybavenosti je tento byt perfektní volbou jak pro celoroční bydlení, tak jako rekreační apartmán u moře. Proč Silvi Marina a Abruzzo? Silvi Marina se nachází v regionu Abruzzo, který se pyšní čistým Jaderským mořem, dlouhými plážemi, ale také nedotčenou přírodou, vinicemi a malebnými vesničkami. Během jedné hodiny se dostanete do hor, kde si můžete užít lyžování, turistiku nebo cyklistiku. Abruzzo tak nabízí ideální kombinaci odpočinku u moře a aktivního životního stylu. Dostupnost je skvělá – do Pescary, kde je mezinárodní letiště s přímými lety z Prahy i Krakova, dojedete autem za 20 minut. Zároveň je Silvi výborným výchozím bodem pro poznávání okolí – do Říma se pohodlně dostanete autem nebo vlakem za zhruba dvě hodiny. Pomoc při koupi Součástí našich služeb je i osobní podpora české delegátky přímo v Itálii. Máme více než desetileté zkušenosti nejen s nemovitostmi v regionu Abruzzo, ale také v Česku, a proto vás provedeme celým procesem – od první prohlídky, přes právní a administrativní záležitosti, až po samotný převod vlastnictví. Díky tomu se můžete spolehnout na bezpečný a bezstarostný průběh celé koupě. Pro vaši větší jistotu a klid při rozhodování vám můžeme zajistit reference od našich spokojených klientů, kteří již díky nám objevili svůj vysněný apartmán v Abruzzu. Jejich zkušenosti potvrzují naši dlouholetou praxi, profesionální přístup a ochotu pomoci v každém kroku – od prohlídky nemovitosti až po kompletní právní servis a usnadnění vašeho prvního pobytu v Itálii. Těšíme se má Vás!

CENA

Cena bytu	145 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 27765
https://reality-proradost.cz/reality/27765/

LOKALITA

Okres:	Provincia di Teramo
Obec	Silvi
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	27765
Datum aktualizace	22.09.2025
K dispozici od	22.09.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	50
Plocha terasy m^2	6
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	22.09.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz