REALITY PRORADOST





Byt 3+KK, 65 m², Viale po, Silvi

Silvi, Provincia di Teramo

130 000 €

V samém srdci vyhledávaného přímořského letoviska Silvi Marina, jen několik kroků od moře, se nachází tento zcela zrekonstruovaný byt o rozloze 65 m², situovaný ve čtvrtém podlaží udržované rezidence s výtahem. Kombinuje moderní styl, klid a jedinečnou atmosféru italského Jadranu – ideální volba pro ty, kteří hledají jak rekreační, tak celoroční bydlení u moře. Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové podlahy, koupelna, ložnice i detaily interiéru byly pečlivě obnoveny tak, aby splňovaly moderní standardy a zároveň působily útulně a harmonicky. Celý prostor je krásně prosvětlený, s přirozeným světlem proudícím po celý den. O komfort se starají dvě klimatizační jednotky, instalované před pouhým rokem. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorném obývacím pokoji s kuchyňským koutem a východem na velkou západně orientovanou terasu, která je ideálním místem pro odpočinek, stolování i večerní západy slunce. Z chodby se vstupuje do dvou samostatných ložnic, z nichž obě mají přímý přístup na balkon, a dále do moderní koupelny s oknem. Z balkonu se otevírá okouzlující výhled do korun majestátních pinií, jež jsou typické pro tuto část italského pobřeží. Celková dispozice působí velmi funkčně, útulně a vzdušně. Každý detail byl promyšlen s ohledem na světlo, soukromí a přirozenou pohodu. Tento byt doslova dýchá klidem, mořským vánkem a sluncem, které jej činí ideálním místem pro život i relaxaci. Velkým bonusem je také parkovací místo. Silvi Marina, často nazývaná perlou italského regionu Abruzzo, patří mezi nejoblíbenější přímořské destinace celé oblasti. Je známá svými dlouhými plážemi, čistým mořem, přátelskou atmosférou a zároveň blízkostí přírody – odtud se během několika desítek minut dostanete až do hor národního parku Gran Sasso, odkud je vidět až na Jadran. Dalším velkým plusem je výborná dopravní dostupnost – Silvi Marina leží jen 20 minut od letiště v Pescaře, odkud létají přímé spoje do Prahy i Krakova, a pouhé dvě hodiny od Říma. Tato kombinace dostupnosti, moře a přírody z ní činí mimořádně atraktivní místo pro investici i trvalé bydlení. Našim klientům poskytujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme transparentnost, osobní přístup a profesionalitu, díky nimž si můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí. Pokud hledáte byt, kde se moře snoubí se zelení pinií, sluncem a klidem, pak právě tento zrekonstruovaný byt v Silvi Marina je tím pravým místem, kde se italský sen stává skutečností. Těšíme e na Vás!

CENA

Cena bytu	130 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 28074
https://reality-proradost.cz/reality/28074/

Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Provincia di Teramo
Obec	Silvi
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	28074
Datum aktualizace	25.10.2025
K dispozici od	24.10.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	65
Plocha balkónu m^2	12
Plocha terasy m^2	10
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	24.10.2025
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz