REALITY PRORADOST





Byt 3+KK, 65m², Via Arno, Silvi

Via Arno, Silvi,

185 000 €

V jižní části oblíbeného letoviska Silvi Marina nabízíme k prodeji příjemný třípokojový byt, který se nachází v uzavřeném rezidenčním komplexu přímo sousedícím s pláží. Nemovitost je situována v prvním patře jedné z budov rezidence a představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají vlastní místo u moře, kde je možné si užívat pohodovou dovolenou bez nutnosti každodenního dojíždění na pláž. Díky své dispozici, dvěma balkonům a vlastnímu parkovacímu místu se jedná o velmi praktické řešení vhodné zejména jako prázdninový apartmán, ale také jako zajímavá investiční nemovitost. Po vstupu do bytu se dostáváme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který tvoří příjemný společenský prostor celé nemovitosti. Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, díky čemuž může byt pohodlně sloužit nejen páru, ale také rodině nebo vícečlenné skupině. Součástí bytu je také koupelna. Celkové uspořádání je praktické a přehledné a umožňuje dobře využít každý metr této nemovitosti. Významnou předností bytu jsou hned dva balkony v úrovni bytu, přičemž jeden je orientován směrem k moři a druhý směrem do vnitrozemí a ke kopcům. Díky tomu nabízí nemovitost příjemný venkovní prostor pro ranní kávu, posezení během dne nebo večerní odpočinek. Orientace na dvě světové strany zároveň přispívá k příjemnému proudění vzduchu a umožňuje vybrat si během dne místo podle aktuální polohy slunce. K nemovitosti náleží také jedno vyhrazené venkovní parkovací místo přímo uvnitř rezidenčního komplexu. Silvi Marina je vyhledávaným přímořským letoviskem v regionu Abruzzo, které je oblíbené nejen díky dlouhé písčité pláži, ale také díky výborné dostupnosti okolních měst a služeb. Z rezidence máte moře doslova na dosah a zároveň se nacházíte v lokalitě, odkud je možné pohodlně vyrážet na výlety po celém Abruzzu. Nedaleká Pescara nabízí široké možnosti nákupů, restaurací, kultury i zábavy. Mezinárodní letiště Abruzzo v Pescaře je vzdálené 20 minut jízdy autem, což umožňuje velmi pohodlné cestování mezi Itálií a dalšími evropskými destinacemi. Velkým benefitem je také poloha mezi mořem a horami. Během jednoho dne tak můžete spojit ranní koupání v Jaderském moři s výletem do malebných horských oblastí Abruzza. Do Říma je možné pohodlně dojet autem přibližně za 2 hodiny. Při koupi nemovitosti v Itálii navíc poskytujeme českým a slovenským klientům kompletní servis. K dispozici je vám naše česká delegátka, která vás provede celým procesem koupě, pomůže s komunikací, administrativou a jednotlivými kroky spojenými s pořízením nemovitosti. Pomůžeme vám také s následnou péčí o váš apartmán, jeho zařízením či dalšími službami podle vašich potřeb. Cílem je, aby pro vás nákup nemovitosti v Itálii byl jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Tento byt představuje skvělou možnost pro ty, kteří hledají vlastní apartmán přímo u moře. Je ideální jako prázdninové bydlení, místo pro pravidelné rodinné dovolené i jako investice s možností následného využití pro krátkodobý pronájem.

CENA

Cena bytu	185 000 €

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30919
https://reality-proradost.cz/reality/30919/

Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Silvi
Ulice	Via Arno
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30919
Datum aktualizace	25.08.2026
K dispozici od	26.08.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	65
Plocha balkónu m^2	10
Plocha terasy m^2	5
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	26.08.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz