REALITY PRORADOST





Byt 3+KK, 69 m² , Via Leonardo da Vinci, Silvi

Silvi, Provincia di Teramo

160 000 €

V jižní části oblíbeného letoviska Silvi Marina nabízíme k prodeji prostorný apartmán o velikosti 69 m², situovaný ve druhém patře budovy s výtahem. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají komfortní bydlení jen pár minut chůze od pláže, zároveň v klidné a dobře dostupné lokalitě. Byt disponuje pohodlným vstupem do světlé haly, která navazuje na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Tento vzdušný a světlý prostor přímo vybízí k trávení času s rodinou či přáteli a díky přístupu na terasu si můžete vychutnat propojení interiéru s venkovním prostředím. K dispozici jsou dvě ložnice, které nabízejí dostatek prostoru a soukromí, dále koupelna se sprchovým koutem. Velkým bonusem této nemovitosti je obytná terasa, která je dostatečně prostorná pro stolování i odpočinek pod širým nebem. Je vybavena praktickým venkovním dřezem a poskytuje ideální prostor pro letní posezení či večerní relax při západu slunce. K apartmánu náleží i soukromé parkovací místo v oploceném areálu a k dispozici je velký společný dvůr se zahradou, kde mohou bezpečně trávit čas děti. Silvi Marina je jedním z nejvyhledávanějších přímořských letovisek v regionu Abruzzo. Nabízí kilometry písčitých pláží, čisté moře, promenády lemované kavárnami a restauracemi, stejně jako klidné rezidenční zóny obklopené zelení. Díky své poloze je také výborným výchozím bodem k objevování historického městečka Silvi Alta, z jehož malebných uliček se otevírá panoramatický výhled na celé pobřeží. A pokud milujete aktivní odpočinek, do hodiny jízdy autem se dostanete do Národního parku Gran Sasso, kde si užijete horské túry nebo zimní lyžování. Velkou výhodou Silvi Marina je také výborná letecká dostupnost. Letiště Abruzzo v Pescaře je vzdálené pouhých 14 km, což znamená, že se k apartmánu dostanete během necelé půlhodiny jízdy autem. Z Prahy či Krakova sem létají přímé linky, díky nimž se můžete k moři dostat rychle a pohodlně – ať už plánujete delší dovolenou, nebo jen prodloužený víkend u moře. Působíme zde již více než 10 let, vlastníme zde nemovitosti a dobře známe místní prostředí. Budete mít k dispozici českou delegátku, která vás provede celým procesem koupě – od prvotní prohlídky až po právní náležitosti a předání bytu. Díky tomu bude vaše investice i následný pobyt zcela bezstarostný. Pokud hledáte kombinaci pohodlného bydlení u moře, kvalitního zázemí a příležitosti trávit čas v jedné z nejkrásnějších částí Itálie, tento apartmán v Silvi Marina je pro vás ideální volbou. Těšíme se na Vás!

CENA

Cena bytu	160 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 27661
https://reality-proradost.cz/reality/27661/

Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Provincia di Teramo
Obec	Silvi
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	27661
Datum aktualizace	11.09.2025
K dispozici od	11.09.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	69
Plocha terasy m^2	15
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	11.09.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz