REALITY PRORADOST





Byt 3+KK, 72m², Via Marziale, Silvi

Via Marziale, Silvi,

169 000 €

V kouzelném přímořském letovisku Silvi Marina, jen pár minut od pláže a každodenního ruchu promenády, nabízíme k prodeji útulný a velmi příjemně řešený apartmán, který spojuje atmosféru pravého italského pobřeží s komfortem moderního bydlení. Nemovitost se nachází ve druhém patře klidného rezidenčního domu bez výtahu a už při prvním vstupu působí světlým, vzdušným a harmonickým dojmem. Byt je dispozičně řešen velmi prakticky a zároveň útulně. Dominantou interiéru je světlý obývací prostor s moderní kuchyní s ostrůvkem, která vytváří příjemné centrum celého domova a ideální místo pro společné chvíle s rodinou či přáteli. Prostor působí otevřeně, elegantně a zároveň velmi domácky. Součástí nemovitosti je ložnice s manželskou postelí, další pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty a koupelna s oknem a sprchovým koutem. Skutečným kouzlem této nemovitosti jsou však venkovní prostory. Apartmán disponuje dvěma balkony a především dvěma obyvatelnými terasami s nádherným výhledem na moře. Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu za zvuku vzdálených vln, dlouhé letní večeře pod širým nebem nebo chvíle naprostého klidu s pohledem na azurové pobřeží. Velkou výhodou je také soukromé venkovní parkovací místo. Nemovitost je ideální nejen jako rekreační apartmán u moře, ale také jako investice s výborným potenciálem krátkodobých i sezónních pronájmů, o které je v této oblasti dlouhodobě vysoký zájem. Silvi Marina patří mezi nejvyhledávanější letoviska regionu Abruzzo a nabízí dokonalou kombinaci dlouhých písečných pláží, čistého moře, příjemné atmosféry a autentického italského životního stylu. Najdete zde restaurace s čerstvými mořskými plody, kavárny, promenádu lemovanou palmami i cyklostezky podél pobřeží. Velkou předností je také výborná dostupnost – mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 15–20 minut jízdy autem a nabízí pohodlné spojení s dalšími evropskými městy. Do Říma se pohodlně dostanete přibližně za dvě a půl hodiny a během jediné hodiny můžete z pobřeží dorazit až do horských oblastí a národních parků Abruzza, které patří k nejkrásnějším v celé Itálii. Abruzzo je často označováno za jeden z posledních autentických regionů Itálie. Právě zde se propojuje moře, hory, příroda, gastronomie i klidný životní styl do jedinečné harmonie, kterou si lidé zamilují během několika dní. Našim klientům poskytujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii. Česká delegátka vás provede celým procesem koupě, pomůže s administrativou, komunikací s úřady i následným servisem po převodu nemovitosti. K dispozici jsme také při případné správě apartmánu nebo jeho pronájmu. Na vyžádání vám rádi doložíme reference našich klientů z Česka a Slovenska, kteří si s námi svůj sen o bydlení u moře již splnili. Pokud hledáte místo, kde se každý den probouzíte s výhledem na moře a kde život plyne o něco pomaleji a krásněji, může být právě tento apartmán v Silvi Marina vaším novým domovem i splněným snem o Itálii. Těšíme se na vás v Silvi.

CENA

Cena bytu	169 000 €

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29893
https://reality-proradost.cz/reality/29893/

Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Silvi
Ulice	Via Marziale
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29893
Datum aktualizace	19.05.2026
K dispozici od	13.05.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	72
Plocha balkónu m^2	5
Plocha terasy m^2	7
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	13.05.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz