REALITY PRORADOST





Byt 3+KK, 80 m² , Via Adda, Silvi Marina

Silvi, Provincia di Teramo

228 000 €

Hledáte vlastní byt na italském pobřeží, který nabízí komfort, soukromí i skvělou dostupnost? V oblíbeném letovisku Silvi Marina nabízíme ke koupi prostorný dvoupodlažní byt s garáží o rozloze 80m². Nachází se v klidné části města, přesto jen pár minut od pláže i všech potřebných služeb. Skvělé řešení pro celoroční bydlení i rekreační využití. Dispozice bytu V prvním patře najdete světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, koupelnu s oknem a vanou a dvě terasy vybavené markýzami a elektrickými roletami. Praktickým doplňkem je venkovní komora, ideální pro uskladnění sezónních věcí. Do druhého patra vede elegantní dřevěné schodiště. Zde se nacházejí dvě prostorné ložnice, každá s vlastním balkonem, a druhá koupelna se sprchovým koutem a denním světlem. K bytu patří také garáž o velikosti 21 m² v suterénu, která nabízí dostatek prostoru pro parkování i další uskladnění. Lokalita a dostupnost Silvi Marina je vyhlášené přímořské letovisko regionu Abruzzo, který se právem označuje jako “zelené srdce Itálie”. Nabízí nádherné písečné pláže, čisté moře, bohatou gastronomii a příjemnou atmosféru. Jen pár minut odtud leží město Pescara s mezinárodním letištěm. vzdálenost Silvi Marina – letiště Pescara: cca 15 km, 20 minut autem z Prahy i Krakova sem létají přímé linky, takže na pláži můžete být do dvou hodin od odletu Abruzzo je unikátní i svou rozmanitostí – kromě moře nabízí národní parky, hory Gran Sasso, malebné vesničky i moderní lyžařská střediska, která jsou vzdálena jen hodinu jízdy. To z něj činí místo, kde si najdou své jak milovníci moře a slunce, tak i přírody a zimních sportů. Proč právě tento byt? dvoupodlažní řešení se dvěma koupelnami dvě terasy a dva balkony pro odpočinek venku garáž 21 m² v ceně klidná lokalita, přesto v blízkosti služeb i pláže výborná dostupnost z ČR a Polska ideální k trvalému bydlení i jako investice do pronájmu Spolupráce s námi Zajistíme, aby koupě byla pro vás bezpečná, jasná a bez starostí. Po celou dobu a to i po prodeji je vám k dispozici Česká delegátka, která vám poradí, pomůže s dokumenty a přeloží potřebné informace, a zároveň Vás provede celým procesem od první prohlídky až po případnou správu bytu či jeho pronájem. Naše osobní zkušenost: do této oblasti jezdím již 10let a vlastníme zde apartmán již 4 roky, takže dobře známe celé prostředí, služby a atmosféru Silvi Marina, což nám umožňuje poskytovat opravdu praktické a spolehlivé rady. S nákupem nemovitosti vám náš tým odborníků poskytne kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy. Poskytneme recenze na naše služby u klientu. Nenechte si ujít příležitost vlastního apartmánu v Itálii! Těšíme se na Vás

CENA

Cena bytu	228 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 27607
https://reality-proradost.cz/reality/27607/

Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Provincia di Teramo
Obec	Silvi
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	27607
Datum aktualizace	09.09.2025
K dispozici od	09.09.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	80
Plocha balkónu m^2	6
Plocha terasy m^2	13
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	09.09.2025
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz