REALITY PRORADOST





Byt 3+KK, 83m², Via Spezzaferro, Silvi

Via Spezzaferro, Silvi,

150 000 €

V samotném centru Silvi Marina, pouhých 100 metrů od moře a v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti, nabízíme ke koupi světlý apartmán situovaný ve druhém, zároveň posledním patře menšího bytového domu bez výtahu, s částečným výhledem na moře. Nemovitost je ideální jak pro rekreační využití, tak pro celoroční bydlení či jako investice k pronájmu. Byt se skládá ze vstupní chodby, prostorného koridoru, obývací části s kuchyňským koutem a vstupem na balkon s venkovním dřezem, dvou prostorných manželských ložnic, koupelny se sprchovým koutem a praktické komory. Skutečnou dominantou této nemovitosti je velkorysá terasa, která nabízí ideální prostor pro venkovní stolování, relaxaci, letní posezení s přáteli i rodinné večery. Takto velká terasa v takto krátké vzdálenosti od moře je v Silvi Marina velmi výjimečná. K nemovitosti náleží možnost parkovacího místa a k dispozici je rovněž společný venkovní dvůr. Lokalita nabízí veškerý komfort přímo u domu – pláž je vzdálena pouhých 100 metrů, obchody, restaurace a kavárny jsou v pěší dostupnosti. Mezinárodní letiště v Pescaře je dostupné přibližně za 15-20 minut jízdy autem a nabízí pravidelné letecké spojení s Českou republikou i Polskem. Velkou výhodou je také výborná dostupnost dalších atraktivních lokalit – do Říma se pohodlně dostanete autem nebo vlakem za přibližně 2,5 až 3 hodiny a milovníci přírody ocení blízkost hor a národních parků regionu Abruzzo, které jsou vzdálené zhruba 60 až 90 minut jízdy. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci přímořského bydlení, výborné polohy a zajímavého investičního potenciálu. Velkou přidanou hodnotou této nabídky je kompletní servis v českém jazyce. Po celou dobu koupě, od první prohlídky až po samotný podpis kupní smlouvy u notáře, je klientům k dispozici česká delegátka, která zajišťuje hladký průběh celého procesu, překlady, komunikaci s italskými úřady, notářem a dohlíží na všechny právní a administrativní kroky. Pomoc však nekončí samotnou koupí – delegátka je k dispozici i po předání nemovitosti, ať už se jedná o přepis energií, doporučení prověřených řemeslníků, správu nemovitosti, případný pronájem či další služby spojené s vlastnictvím nemovitosti v Itálii. Samozřejmostí je individuální přístup a dlouhodobá podpora, díky které se klienti mohou spolehnout, že na vše nejsou sami. Na vyžádání je možné doložit reference spokojených českých klientů, kteří již nemovitost v této oblasti zakoupili a celý proces úspěšně absolvovali. Těšíme se na Vás!

CENA

Cena bytu	150 000 €
Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29183
https://reality-proradost.cz/reality/29183/

Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Silvi
Ulice	Via Spezzaferro
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29183
Datum aktualizace	04.03.2026
K dispozici od	04.03.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	83
Plocha terasy m^2	83
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	04.03.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz