REALITY PRORADOST





Byt 3+kk, 92m², via Pablo Picasso, Martinsicuro-Villa Rosa

Villa Rosa,

179 000 €

VILLA ROSA – váš nový domov u Jaderského moře Představte si místo, kde se můžete každé ráno probudit v pohodlí vlastního domova, během několika minut se dostat k moři a zároveň mít vše potřebné pro každodenní život na dosah ruky. Nabízíme prostorný a elegantní apartmán po kompletní rekonstrukci, který se nachází v centrální části Martinsicura, v příjemné a praktické lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Apartmán ve 2. patře nabízí velkorysé prostory, dostatek světla a příjemné venkovní prostory, které umožňují užívat si italský způsob života naplno. Prostor, komfort a moderní bydlení Dominantou apartmánu je prostorný a světlý obývací pokoj, který plynule navazuje na velkou obytnou terasu.Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu, večerní aperitiv nebo příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Samostatná obytná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní vaření a stolování. Praktická komora poskytuje další úložný prostor a z kuchyně je přímý vstup na balkon s venkovním umyvadlem. Noční část tvoří dvě prostorné ložnice s manželskou postelí. Jedna z nich má vlastní balkon, který poskytuje další soukromý venkovní prostor. K dispozici je také moderní koupelna s oknem a sprchovým koutem. Apartmán prošel kompletní rekonstrukcí interiéru, včetně elektrických a vodovodních rozvodů, podlah a koupelny. Nemovitost je tak připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic. Modernizovaný bytový dům a energetická úspornost Samotný bytový dům prošel rozsáhlou modernizací v rámci programu Superbonus 110 %. Byla instalována okna s trojitým zasklením, nové tepelné zateplení, kondenzační kotel, klimatizace a byly renovovány podlahy na terasách. Výsledkem je příjemnější vnitřní prostředí, lepší tepelná izolace a vyšší energetická efektivita, což představuje významnou výhodu jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou hodnotu nemovitosti. K apartmánu je možné samostatně dokoupit garáž. Martinsicuro – váš kousek Itálie u moře je příjemné přímořské město v regionu Abruzzo, přímo na pobřeží Jaderského moře. Je to místo, kde se snoubí moře, italská atmosféra, pohodový životní styl a praktické zázemí pro každodenní život. Dlouhé pláže, příjemné promenády, restaurace, kavárny, obchody a místní služby vytvářejí prostředí, které je ideální jak pro letní dovolenou, tak pro celoroční bydlení. Velkou předností Martinsicura je také jeho poloha. Nabízí snadný přístup k moři a zároveň je skvělým výchozím bodem pro objevování krás regionu Abruzzo – od malebných historických měst přes kopcovitou krajinu až po tradiční italskou gastronomii. Kompletně zrekonstruovaný interiér, modernizovaný bytový dům, prostorná terasa, balkony, centrální poloha a blízkost moře vytvářejí kombinaci, která je vhodná pro ty, kteří hledají pohodlí a zároveň chtějí mít možnost užívat si to nejlepší, co italský životní styl nabízí. VILLA ROSA – místo, kde může začít váš italský příběh.

CENA

Cena bytu	179 000 €

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Villa Rosa
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31330
Datum aktualizace	11.11.2026
K dispozici od	04.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Typ bytu	Jednopodlažní
Užitná plocha m^2	92
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Datum nastěhování	04.10.2026
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz