REALITY PRORADOST





Byt 4+kk 153 m2 s terasou a 2 parkovacími místy v garáži ul. Blahoslavova

Blahoslavova 3301, Ostrava, Ostrava-město

11 500 000 Kč

Chcete bydlet v centru města, v klidné lokalitě přímo u parku, ale také hledáte nadstandardní bydlení s terasou a garáží do kterého by jste se mohli hned nastěhovat ? tak jeden takový bych tu pro vás měla. Lokalita je opravdu úžasná – nejlepší v Ostravě, protože park v Komenského sadech vám nabídne vše od relaxace po sportovní vyžití. Hned vedle domu je krytý i venkovní bazén, pro děti dětský ráj - dětské hřiště , kde je i kavárna s hernou uvnitř, tenisové kurty a mnoho dalších. Bytová jednotka se nachází v bytovém komplexu zvaném „Podkova“ postaveném v roce 2006. Byt je o dispozici 4+KK o celkové výměře 140 m2 + terasa 13 m2 . Jako třešnička na dortu patří k tomuto bytu i 2 parkovací stání v garáži přímo v domě, které jsou již v ceně. Jak sami víte, parkovací místo a hned 2 jsou k nezaplacení. Hned jak do bytu vejdete poznáte, že se tu při rekonstrukci vůbec nešetřilo. Bytová jednotka prošla obnovou všeho od podlahy po stop. Byt působí světle a prostorně a jde vidět, že se při rekonstrukci myslelo nejen na krásu ale i pohodlí. Pokud se chcete bytem projít tak, jako byste tam skutečně osobně byli, podívejte se na virtuální prohlídku Čím vás toto bydlení zaujme: - krásné a klidné místo u parku - 2 parkovací místa v garáži přímo v domě - terasa 13 m2 - Výhledy z okna jsou úžasné – všechny tři pokoje jsou orientovány na východ a díváte se do parku kde můžete vidět také Ostravskou radnici. Z druhé strany z obývacího pokoje z terasy je výhled do vnitřní oplocené zahrady bytového komplexu, kde si od odpoledne užijete hodně sluníčka. - v bytě jsou 2 koupelny, které určitě oceníte u takto velkého bytu. - dostatek úložného prostoru. Vestavěné skříně jsou jak v chodbě, tak i ve 2 pokojích, navíc jsou zde 2 komory - byt se prodává vybavený nábytkem takže si stačí vzít jen své osobní věci - vše v dosahu (mezinárodní škola 1-st international school, obchody, zdravotní zařízení, zábava) Pokud hledáte byt, který nabídne vysoce komfortní bydlení, je stylově zařízen, a chcete žít na skvělém místě s pozitivní energií tak mi zavolejte a přijďte se přesvědčit osobně Na setkání s vámi se těší Petra Janštová realitní specialista

CENA

Cena bytu	11 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Blahoslavova

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 13345
https://reality-proradost.cz/reality/13345/

č. domovní / č. orientační	3301 / 3301

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	13345
Datum aktualizace	01.11.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m^2	140
Plocha terasy m^2	14
Počet teras	1
Plocha garáží m^2	18
Počet garáží	2
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Telefon, internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	01.06.2022
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz