REALITY PRORADOST





Byt 4+kk, 78m², via Lungomare Europa, Martinsicuro-Villa Rosa

Lungomare Europa, Villa Rosa,

229 000 €

Nabízíme k prodeji atraktivní apartmán o dispozici 4+kk a ploše 78 m² v oblíbené přímořské lokalitě Villa Rosa, Martinsicuro, v italském regionu Abruzzo. Díky poloze v první řadě u moře máte pláž doslova na dosah. Apartmán se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu s výtahem a nabízí ideální kombinaci pohodlí, prostoru a středomořské atmosféry. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dvě prostorné dvoulůžkové ložnice, jednu jednolůžkovou ložnici a koupelnu. Jedna z ložnic má přímý vstup na obytnou terasu, ideální pro ranní kávu, večerní posezení nebo relaxaci u moře. Nemovitost prošla v roce 2022 rekonstrukcí zahrnující rozvody, podlahy, okna, interiérové dveře a koupelnové obklady. Je vybavena klimatizací a samostatným vytápěním, takže ji lze využívat nejen během letní sezóny, ale i celoročně. Součástí nabídky je vyhrazené parkovací místo v oploceném areálu a možnost využívání společné zahrady. Apartmán je ideální pro rodinnou rekreaci, celoroční bydlení nebo jako investice do turistického pronájmu. Lokalita: Martinsicuro je příjemné a vyhledávané přímořské město na severu regionu Abruzzo, které si získalo oblibu díky dlouhým a širokým písečným plážím s pozvolným vstupem do moře. Ty jsou ideální pro rodiny s dětmi, pohodovou dovolenou i relaxační procházky podél pobřeží během celého roku. Atmosféru pravého italského letoviska dotváří upravená palmová promenáda s cyklostezkou, restauracemi, kavárnami a příjemnými místy. V okolí: San Benedetto del Tronto - přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě Gran Sasso d ' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika Ascoli Piceno - půvabné historické město Grotte di Stiffe - jeskyně Oltremare - 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších. Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair. Dojezd Pescara - Martinsicuro trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji. Koupí nemovitosti naše péče nekončí. Máme více než 10 let zkušeností s prodejem nemovitostí v Itálii a pomohli jsme klientům z České republiky, Slovenska a Polska najít jejich vlastní místo pod italským sluncem. Nabízíme kompletní servis od prvního kontaktu až po předání klíčů: • Asistenci při výběru a koupi nemovitosti • Prověřené nemovitosti a kompletní právní servis • Pomoc s administrativou a komunikací s italskými úřady • Českou delegátku a místní zázemí v Itálii • Pomoc s převodem energií a správou nemovitosti • Celoroční poprodejní servis a podporu S námi zvládnete celý proces pohodlně v českém jazyce. V Itálii nekončíme podpisem smlouvy. Jsme tady pro vás i potom.

CENA

Cena bytu	229 000 €

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31656
https://reality-proradost.cz/reality/31656/

Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	
Obec	Villa Rosa
Ulice	Lungomare Europa
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31656
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	02.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	78
Plocha balkónu m^2	12
Plocha terasy m^2	25
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Betonová, Dlážděná, Asfaltová
Datum nastěhování	02.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz