REALITY PRORADOST





Byt k prodeji 1+1 s balkonem v Hradci Králové

Rybova, Hradec Králové, Hradec Králové

5 000 000 Kč

Nabízíme vám ke koupi světlý byt 1+1 s balkonem v ulici Rybova v Hradci Králové v oblíbené lokalitě. Jedná se o byt ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu o celkové ploše vč. balkona 48 m2 . Dispozice : vstupní chodba s vestavěnou skříní, pokoj s kuchyňským koutem, obývací pokoj, koupelna s vanou a toaletou. Z obývacího pokoje i kuchyně je zajištěn přístup na prostorný balkon. Byt má plastová okna s vnitřními žaluziemi, plovoucí podlaha v obývacím pokoji, v ložnici a keramická dlažba ve zbylých místnostech. Díky množství oken proudí do bytu dostatek přirozeného světla. K dispozici je sklep (2,8 m2). Lokalita nabízí jak rozsáhlou občanskou vybavenost, tak zázemí se vzrostlou zelení. V docházkové vzdálenosti od domu je například OC Futurum, pošta, restaurace i školy. V místě je dobrá dopravní dostupnost. Parkování je před domem. Náklady na byt jsou cca 1950 Kč / měsíc + el. S financováním vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena bytu	5 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Rybova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	004
Datum aktualizace	22.08.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	48
Celková podlahová plocha m^2	44

Miriam Wienerová
Tel.: +420 608 333 300
E-mail: wienerova@reality-proradost.cz

Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	05.03.2022
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Miriam Wienerová
Tel.: +420 608 333 300
E-mail: wienerova@reality-proradost.cz