REALITY PRORADOST





Bytový dům se 4 byty v Ústí nad Labem - Střekov, bytový dům Ústí nad Labem

Železničářská, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

10 000 000 Kč

Nabízím k prodeji bytový dům se 4 bytovými jednotkami v Ústí nad Labem, Střekov, ulice Železničářská. Dům je podsklepený, všechna okna jsou plastová. Jsou zde 4 byty, na každém patře jeden. Je obsazen stálými , velmi slušnými, řádně platícími nájemníky, kteří by zde velmi rádi bydleli i po prodeji, což je ideální jako investiční příležitost. V přízemí domu byt 1+1 o velikosti 44,6 m2, měsíční výnos 7.500,- Kč V 1 patře byt o velikosti 2+1, 58,5 m2, měsíční výnos 9.000,- Kč Ve 2 patře byt o velikosti 2+1, 58,5 m2, měsíční výnos 10.000,- kč V podkroví byt 1+1, o velikosti 62 m2, měsíční výnos 10.000,- Kč. Byt č. 2 má vlastní plynový kotel, ostatní mají vytápění přímotopy. K domu náleží menší dvorek. V těsné blízkosti domu zastávka MHD (10 minut do centra města), škola, školka, obchody, služby. V případě zájmu mohu zajistit i správu bytů. Více info u makléře na uvedeném tel. čísle.

CENA

Cena domu	10 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Ústí nad Labem
Ulice	Železničářská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31926
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	27.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	98
Užitná plocha m^2	348

Petra Antoličová
Tel.: +420 739 500 527
E-mail: antolicova@reality-proradost.cz

Celková podlahová plocha m^2	348
Rok kolaudace	2011
Datum nastěhování	27.11.2026
Počet podlaží objektu	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Komerční
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petra Antoličová
Tel.: +420 739 500 527
E-mail: antolicova@reality-proradost.cz