REALITY PRORADOST





# Chalupa 5+1 s uzavřeným dvorem, zastřešeným posezením, krbem, saunou i dílnou v Rudicích u Luhačovic

Rudice, Rudice, Uherské Hradiště

## cena u makléře

Chalupa o velikosti 5+1 v Rudicích na úpatí Bílých Karpat s uzavřeným dvorem nabízí klidné bydlení nebo rekreaci v krásné přírodě nedaleko Uherského Brodu, Bojkovic a lázeňského města Luhačovice. Na dvoře najdete zastřešené posezení, venkovní gril, dílnu, sklípek i prostor na houpačky, trampolínu nebo bazén. Posezení na dvoře je možné využít i k odpočinku při saunování. Pozemek má celkovou výměru 373 m2, zastavěná plocha a nádvoří 323 m2, předzahrádka 50 m2 s vlastní studnou a modrou pumpou. Dům je stavěn do L, v části do ulice se nachází 2 pokoje a průjezd s možností parkování osobního auta. V sedlové střeše nad touto částí domu je možnost vybudování dalších 2-3 místností nebo samostatného apartmánu. Dům je možné vytápět krbem v obývacím pokoji, kombinovaným plynovým kotlem i starším elektrokotlem. Nemovitost má napojení na obecní vodu i kanalizaci, před domem na předzahrádce se nachází vlastní studna s pumpou a užitkovou vodou. V domě zavedena elektřina 230/400V. Ohřev vody v koupelně zajištěn elektrickým boilerem. Rudice jsou dobře dostupné do okolních měst včetně Zlína. Zastávka autobusu se nachází nedaleko domu. V obci je obchod, kostel, knihovna, restaurace, dětské i víceúčelové hřiště, Sokol. Další občanskou vybavenost je možné využit v nedalekých Bojkovicích, Uherském Brodě nebo Luhačovicích.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | vč. provize a poplatků |
| Poznámka | Vč. provize a poplatků |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Uherské Hradiště |
| Obec | Rudice |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

**Markéta Matějíčková**
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 19267 |
| Datum aktualizace | 11.03.2024 |
| Poloha objektu | Řadový |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice: | 5 a více pokojů |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 156 |
| Užitná plocha $m^2$ | 210 |
| Plocha parcely $m^2$ | 373 |
| Elektřina | 230 V, 400 V |
| Stavba | Rodinný dům |
| Zástavba | Bydlení |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | ústřední plynové, ústřední tuhá paliva, ústřední elektrické |
| Doprava | Autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet bytů | 1 |
| Datum nastěhování | 01.09.2023 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod, Studna |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Markéta Matějíčková**
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz