REALITY PRORADOST





Chalupa na hřebeni Krušných hor - Nová Ves v Horách

Nová Ves v Horách, Nová Ves v Horách, Most

3 990 000 Kč

Chalupa na vlastním pozemku 687 m² stojí v klidné a malebné lokalitě obklopené nedotčenou přírodou. Krásné výhledy do okolní krajiny vás budou okouzlovat po celý rok. V bezprostřední blízkosti najdete parkoviště, dětské hřiště, penzion, hospodu, obchod a Poštu Partner - a hned dva hraniční přechody do Německa. Lokalita Klid a soukromí - ideální místo pro skutečný odpočinek od městského ruchu Turistické trasy přímo od prahu - příroda dostupná okamžitě Lyžařské areály v dosahu - zimní radovánky bez zbytečného dojíždění Dobré spojení s důležitými centry regionu Interiér Přípojky vody, elektřiny a kanalizace Nová elektroinstalace a rozvody - vše podle současných norem Vytápění - kamna na tuhá paliva v každé místnosti, efektivní a úsporné řešení Prostorné místnosti s přirozeným světlem - podlahová plocha 150 m² v přízemí s dalším potenciálem ve vestavbě podkroví Podsklepeno Exteriér Nová okna a dveře - energeticky úsporná Udržovaná zahrada s možností parkování Oplocený pozemek se dvěma vstupy Nová střecha Ideální pro Rekreaci - dokonalé místo pro víkendy a dovolenou Investici - vysoký potenciál pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem Milovníky přírody - přímo v srdci horské krajiny Trvalé bydlení - plnohodnotné zázemí po celý rok Tato výjimečná nemovitost čeká na své nové majitele. Rádi vám chalupu osobně představíme a zodpovíme všechny vaše otázky. Kontaktujte makléře pro sjednání prohlídky nebo pro více informací.

CENA

Cena objektu	3 990 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního servisu, odměny RK a poplatků KÚ
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Most
Obec	Nová Ves v Horách
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Ing. Tomáš Zavoral
Tel.: +420 602 313 384
E-mail: zavoral@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 28116
https://reality-proradost.cz/reality/28116/

Číslo zakázky	28116
Datum aktualizace	28.10.2026
K dispozici od	01.01.2027
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	142
Užitná plocha m^2	284
Plocha parcely m^2	687
Celková podlahová plocha m^2	284
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	11
Plocha zahrady m^2	545
Datum nastěhování	01.01.2027
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Tomáš Zavoral
Tel.: +420 602 313 384
E-mail: zavoral@reality-proradost.cz