REALITY PRORADOST





Chata 4+KK s garáží v Petrovicích okr. Bruntál

221, Petrovice, Bruntál

cena u makléře

Některé věci se jen těžko popisují slovy, ale musí se zažít na vlastní kůži a je to stejné jako u této chaty. Když pojedete kolem, tak si této nenápadné stavby ani nevšimnete. Uvnitř ale budete překvapeni, kolik je zde místa a pěkných, někdy až velkolepých prostor, které byste tu nečekali. V přízemí u vstupu je malá předsíň ze které se vchází po levé straně do prostorné garáže a technické místnosti. Po pravé hned u vstupu je koupelna s wc a přímo proti chodu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou s výstupem na terasu. V obývacím pokoji se nachází jak velký krb tak i krbové kamna, které zde byla postaveny před 10 lety. V patře kam se dostanete po dřevěných schodech jsou 2 velké ložnice z levé a pravé strany a na konci jedna opravdu velká místnost 10 x 3,5 m kde je kulečník pro opravdové znalce. Chata byla postavena z plynosilikátových tvárnic v roce 1988 na místě původní stodoly, ze které se zachovala pouze kamenná garáž. Střecha je plechová (nadstandardně tvrdý plech 2,5 cm) , pokoje v patře jsou obložené dřevem. Dům má zastavěnou plochu 100 m2 - 10x10 m2, celkem tedy 200 m2 užitné plochy, což je dost i pro velkou rodinu s několika dětmi, nebo víkendové akce s přáteli. Zahrada je tak akorát 400 m2 pro rychlou údržbu a hlavně je v rovině. Trávu budete mít posekanou během chvíle, a o to víc můžete relaxovat. Za domem je vydlážděná terasa, ideální místo pro večerní posezení u ohniště nebo grilu. Chata je napojena na obecní vodovod, což znamená jediné, ani v létě nebudete muset řešit nedostatek vody. U domu je žumpa s přepadem 2 x 4 m3 . Mimochodem chata má vlastní evidenční číslo, takže financovat její nákup hypotékou je možné. I s tímto umíme pomoci. Je to místo, které vás bude nabíjet energií. Krásná příroda, ideální na vycházky do lesů a po okolí. Hned za chatou teče Petrovický potok, který pár kilometrů odtud pramení, takže se nemusíte bát velké vody. Pravá Jesenická příroda - ne divoká, ale naopak malebná - to přesně jsou ty důvody, kvůli kterým stojí za to opustit město. Pokud máte pocit, že tuto nemovitost musíte vidět na vlastní oči, tak mi zavolejte. Věřím, že zpátky se vám chtít už nebude. Na setkání s vámi se těší Petra Janštová Realitní specialista

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Bruntál
Obec	Petrovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	221 / 221

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 9848
https://reality-proradost.cz/reality/9848/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9848
Datum aktualizace	25.03.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	500
Plocha garáže m^2	25
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup
Stavba	Rekreační chata
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha zahrady m^2	387
Rok kolaudace	1989
LV	416
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz